

# MAGNIFIQUE APPARTEMENT 1CH. ±63M<sup>2</sup> + TERRASSE ±12M<sup>2</sup>

397 800 €

Ref 6764427

Auderghem - Appartement 63 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

AUDERGHEM – Nous vous proposons cet élégant appartement d'une chambre de ±63,5 m<sup>2</sup>, situé à l'avant de l'immeuble et bénéficiant d'une magnifique terrasse de ±12 m<sup>2</sup> orientée à l'Est. Il se compose d'un hall d'entrée avec WC séparé, d'un vaste séjour avec salle à manger de ±26m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse, d'une cuisine super équipée et d'une buanderie/local technique. La chambre de ±14m<sup>2</sup>, également avec accès à la terrasse, dispose d'une salle de douche attenante de ±3,5 m<sup>2</sup> (lavabo simple). Ce projet met en avant des habitations lumineuses, toutes dotées de terrasses ou d'espaces extérieurs, dans un cadre unique alliant ville et nature, aux portes de Bruxelles. L'architecture sobre et contemporaine de l'immeuble garantit une luminosité exceptionnelle et de belles hauteurs sous plafond. De plus, le bien bénéficie de finitions et équipements de qualité (pompe à chaleur, ventilation double-flux, panneaux photovoltaïques), ainsi que d'excellentes performances acoustiques et énergétiques (PEB B+). Une cave et un emplacement de vélo sont inclus dans le prix. Le parking (simple ou double) est disponible en supplément. La vente est soumise à la TVA pour la construction et aux droits d'enregistrement pour le terrain. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations au 02/669.21.70 ou par e-mail à [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be)

VANEAU LECOBEL VENTE  
NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 6764427

**Prix :** 397 800 €

**Surface :** 63 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 1

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui



# MAGNIFIQUE APPARTEMENT 1CH. ±63M<sup>2</sup> + TERRASSE ±12M<sup>2</sup>

397 800 €

Ref 6764427

Auderghem - Appartement 63 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# MAGNIFIQUE APPARTEMENT 1CH. ±63M<sup>2</sup> + TERRASSE ±12M<sup>2</sup>

397 800 €

Ref 6764427

Auderghem - Appartement 63 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**