

MAGNIFIQUE APPARTEMENT 1CH. $\pm 63\text{M}^2$ + TERRASSE $\pm 12\text{M}^2$

403 800 €

Ref 6764428

Auderghem - Appartement 63 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

AUDERGHEM – Nous vous proposons cet élégant appartement d'une chambre de $\pm 63,5 \text{ m}^2$, situé à l'avant de l'immeuble et bénéficiant d'une magnifique terrasse de $\pm 12 \text{ m}^2$ orientée sud-ouest. Il se compose d'un hall d'entrée avec WC séparé, d'un vaste séjour avec salle à manger de $\pm 26 \text{ m}^2$ donnant sur la terrasse, d'une cuisine super équipée et d'une buanderie/local technique. La chambre de $\pm 14 \text{ m}^2$, également avec accès à la terrasse, dispose d'une salle de douche attenante de $\pm 3,5 \text{ m}^2$ (lavabo simple). Ce projet met en avant des habitations lumineuses, toutes dotées de terrasses ou d'espaces extérieurs, dans un cadre unique alliant ville et nature, aux portes de Bruxelles. L'architecture sobre et contemporaine de l'immeuble garantit une luminosité exceptionnelle et de belles hauteurs sous plafond. De plus, le bien bénéficie de finitions et équipements de qualité (pompe à chaleur, ventilation double-flux, panneaux photovoltaïques), ainsi que d'excellentes performances acoustiques et énergétiques (PEB B+). Une cave et un emplacement de vélo sont inclus dans le prix. Le parking (simple ou double) est disponible en supplément. La vente est soumise à la TVA pour la construction et aux droits d'enregistrement pour le terrain. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations au 02/669.21.70 ou par e-mail à promotion@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 6764428

Prix : 403 800 €

Surface : 63 m²

Chambre(s) : 1

Etage : 3

Salle(s) de bain : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

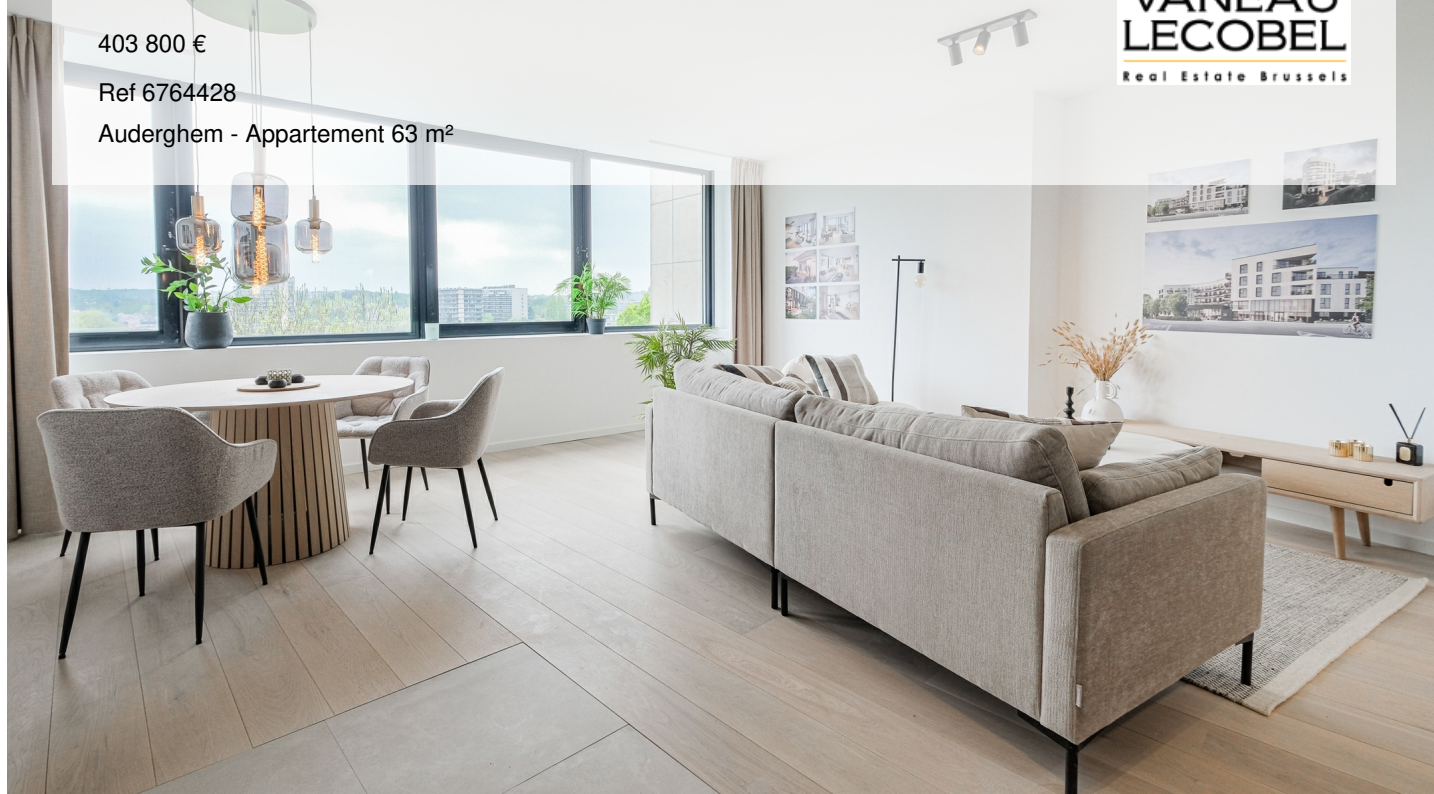
MAGNIFIQUE APPARTEMENT 1CH. $\pm 63\text{M}^2$ + TERRASSE $\pm 12\text{M}^2$

403 800 €

Ref 6764428

Auderghem - Appartement 63 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



MAGNIFIQUE APPARTEMENT 1CH. $\pm 63\text{M}^2$ + TERRASSE $\pm 12\text{M}^2$

403 800 €

Ref 6764428

Auderghem - Appartement 63 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés