

BRUGMANN : APPARTEMENT 2 CHAMBRES + CHAMBRE DE BONNE

450 000 €

Ref 6659062

Ixelles - Appartement 100 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Idéalement situé à proximité immédiate de la Place Brugmann, bel appartement à rénover d'une superficie totale de ± 100 m² bruts avec terrasse de ± 8 m² orientée Sud-Est dans un bel immeuble. Il se compose comme suit : hall d'entrée de ± 9 m², watercloset séparé de ± 1 m², séjour de ± 33 m², cuisine de ± 10.5 m², hall de nuit de ± 3 m², 2 chambres de ± 15.5 et 14 m², salle de bains de ± 4.5 m². Également : double vitrage, chambre de bonne, cave, certificat électrique non conforme, chaudière individuelle au gaz. PEB G. A visiter sans plus tarder !!

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES SUD
place G. Brugmann 10B 1050
Ixelles
T +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 6659062

Prix : 450 000 €

Surface : 100 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 6

Salle(s) de bain : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Terrasse : Oui

BRUGMANN : APPARTEMENT 2 CHAMBRES + CHAMBRE DE BONNE

450 000 €

Ref 6659062

Ixelles - Appartement 100 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





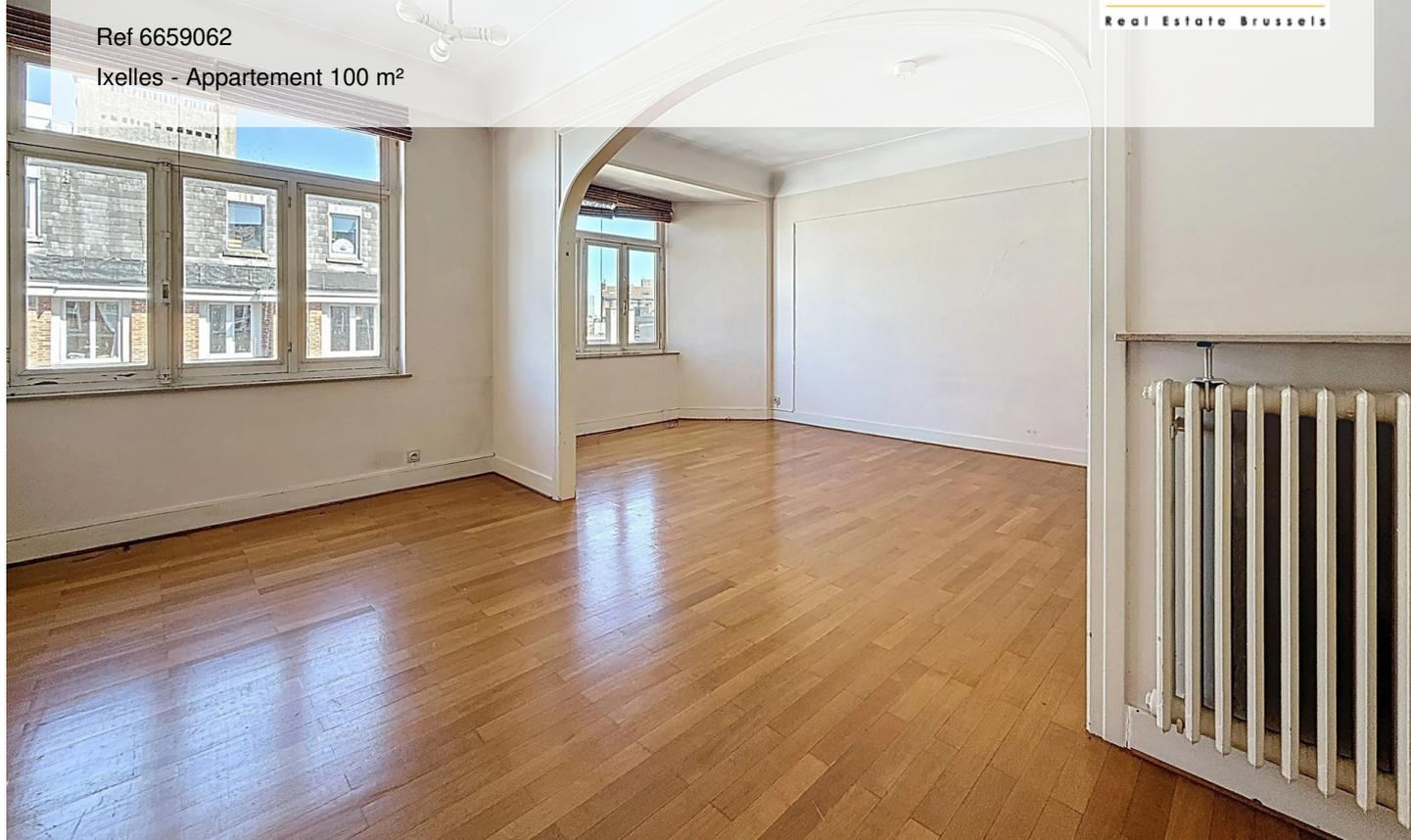
**BRUGMANN : APPARTEMENT 2 CHAMBRES +
CHAMBRE DE BONNE**

450 000 €

Ref 6659062

Ixelles - Appartement 100 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés