

SOUS OFFRE !! SAINT-GILLES : SPLENDIDE MAISON 5 CHAMBRES + ATELIER GARAGE

1 690 000 €

Ref 6733304

Saint-Gilles - Maison 460 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

SOUS OFFRE !! A proximité du Parc de Forest, splendide maison bourgeoise d'une superficie totale de ± 460 m² bruts avec atelier/ garage en fond de parcelle et jardin orienté Sud-Est de $\pm 3,82$ ares. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, séjour de type 3 pièces en enfilade avec bibliothèque/bureau et salle à manger, cuisine super équipée. A l'entre étage : Bureau. Au 1er étage : Suite parentale avec chambre de ± 26 m², dressing et salle de bains complète, espace de stockage, terrasse orientée Sud-Est. Au 2ème étage : 2 chambres de ± 27 et 23 m², salle de bains et watercloset séparé. Au 3ème étage : 2 chambres de $\pm 25,5$ et 15 m², salle de douche et watercloset séparé. Combles aménagés. Caves comprenant un espace détente, une salle de douche et cave à vins. Également : Atelier et garage en fonds de parcelle, maison en excellent état, chaudière au gaz à condensation, double vitrage, électricité conforme. PEB E+. A découvrir sans plus tarder !

VANEAU LECABEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 6733304

Prix : 1 690 000 €

Surface : 460 m²

Chambre(s) : 5

Salle(s) de bain : 4

Salle(s) d'eau : 11

Jardin : Oui

Cave : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 01/06/2025
ilité :

SOUS OFFRE !! SAINT-GILLES : SPLENDIDE MAISON 5 CHAMBRES + ATELIER GARAGE

1 690 000 €

Ref 6733304

Saint-Gilles - Maison 460 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



SOUS OFFRE !! SAINT-GILLES : SPLENDIDE MAISON 5 CHAMBRES + ATELIER GARAGE

1 690 000 €

Ref 6733304

Saint-Gilles - Maison 460 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés