

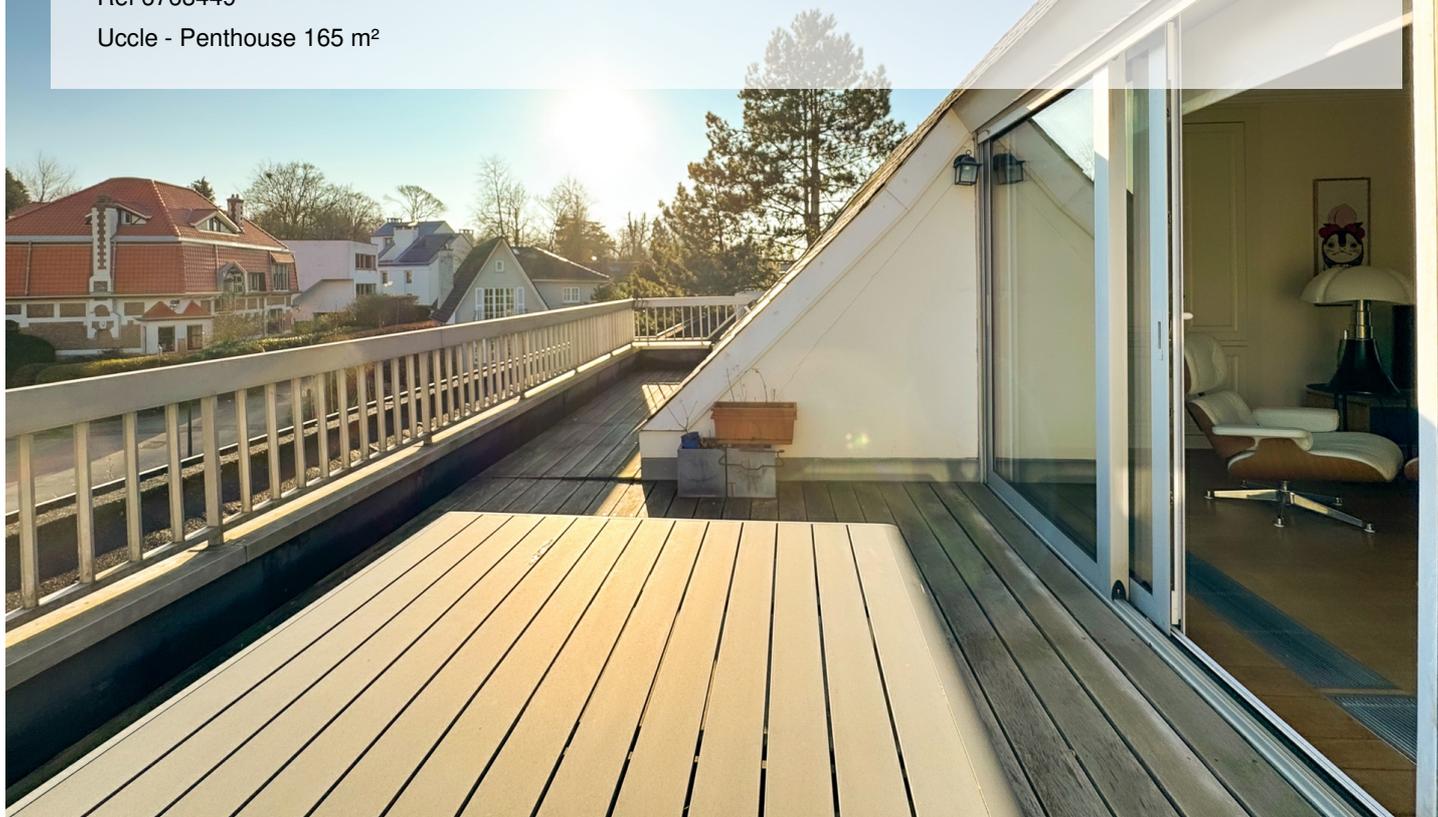
WOLVENDAEL : MAGNIFIQUE PENTHOUSE 3 CHAMBRES + 8 TERRASSES

870 000 €

Ref 6763449

Uccle - Penthouse 165 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

De fré/Wolvendael, dans une rue calme et résidentielle, beau penthouse d'une superficie totale de ± 165 m² bruts avec 8 terrasses pour un total de ± 60 m² orientées Nord, Ouest et Sud dans une petite copropriété de 1976 avec une piscine intérieure et une salle de fitness. Il se compose comme suit : hall d'entrée de ± 10 m², séjour de ± 65 m², 2 terrasses orientées Nord et Sud de ± 10 et 15.5 m², cuisine de ± 11 m², terrasse de ± 6 m² orientée Nord, wc séparé de ± 2 m², hall de nuit de ± 6 m², chambre de ± 11 m² avec terrasse de ± 5 m² orientée Nord, chambres/bureau de ± 10 m² avec terrasse de ± 5 m² orientée Est, salle de bain de ± 5 m², chambre principale de ± 15 m² avec 2 terrasses de ± 5 m² chacune orientées Est et Sud, salle de bain complète de ± 8 m² avec terrasse de ± 6 m² orientée Sud. Box de garage en supplément obligatoire pour 50.000 €. Également : double vitrage, actuellement loué, feu ouvert fonctionnel, piscine commune, salle de fitness, panneau photovoltaïque, électricité non conforme. PEB : G. À découvrir sans tarder !

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES SUD
place G. Brugmann 10B 1050
Ixelles
T +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 6763449

Prix : 870 000 €

Surface : 165 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 4

Salle(s) de bain : 2

Ascenseur : Oui

Piscine : Oui

Disponibilité : 01/07/2025

WOLVENDAEL : MAGNIFIQUE PENTHOUSE 3 CHAMBRES + 8 TERRASSES

870 000 €

Ref 6763449

Uccle - Penthouse 165 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



WOLVENDAEL : MAGNIFIQUE PENTHOUSE 3 CHAMBRES + 8 TERRASSES

870 000 €

Ref 6763449

Uccle - Penthouse 165 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés