

## MESSIDOR : MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CHAMBRES AVEC BALCON

365 000 €

Ref 6702847

Uccle - Appartement 93 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



### A propos de ce bien

Sur la prestigieuse Avenue de Messidor, magnifique appartement d'une superficie totale de  $\pm 93$  m<sup>2</sup> bruts avec balcon. Il se compose comme suit : séjour/ salle à manger de  $\pm 39$  m<sup>2</sup>, cuisine, hall de nuit, balcon, watercloset séparé, salle de douche, 2 chambres de  $\pm 13$  et  $10$  m<sup>2</sup> avec rangements intégrés. Également : cave, chaudière collective au gaz, nouveau parlophone, actuellement loué, double vitrage essentiellement et simple vitrage, pièces de vie orientées Sud, certificat électrique non conforme. PEB F. À découvrir sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES SUD  
place G. Brugmann 10B 1050  
Ixelles  
T +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6702847

**Prix :** 365 000 €

**Surface :** 93 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

# MESSIDOR : MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CHAMBRES AVEC BALCON

365 000 €

Ref 6702847

Uccle - Appartement 93 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# MESSIDOR : MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CHAMBRES AVEC BALCON

365 000 €

Ref 6702847

Uccle - Appartement 93 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**