

# SOUS OFFRE !! ABBAYE DE LA CAMBRE : SUPERBE APPARTEMENT RÉNOVÉ 2 CHAMBRES

560 000 €

Ref 6760161

Ixelles - Appartement 134 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

SOUS OFFRE !! En face de l'Abbaye de la Cambre, splendide appartement d'une superficie totale de  $\pm 134$  m<sup>2</sup> bruts dans un immeuble de standing. Il se compose comme suit : hall d'entrée, vestiaire avec watercloset séparé, cuisine équipée, espace buanderie, séjour/ salle à manger de  $\pm 64$  m<sup>2</sup>, hall de nuit, 2 chambres de  $\pm 15.5$  et  $9.5$  m<sup>2</sup> (possibilité de faire une 3ème chambre), salle de douche, salle de bains avec WC. Également : Chaudière collective au gaz à condensation haut rendement (septembre 2024), électricité conforme, cave, double vitrage, cassette dans l'appartement, possibilité d'acheter un box de garage sur demande. PEB E+. A découvrir sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6760161

**Prix :** 560 000 €

**Surface :** 134 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 7

**Salle(s) de bain :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Disponib** 01/05/2025

**ilité :**

**SOUS OFFRE !! ABBAYE DE LA CAMBRE : SUPERBE  
APPARTEMENT RÉNOVÉ 2 CHAMBRES**

560 000 €

Ref 6760161

Ixelles - Appartement 134 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



**SOUS OFFRE !! ABBAYE DE LA CAMBRE : SUPERBE  
APPARTEMENT RÉNOVÉ 2 CHAMBRES**

560 000 €

Ref 6760161

Ixelles - Appartement 134 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**