



DARWIN : JOLI COMMERCE CASCO OU NON À LOUER + JARDIN + CAVE

2 500 €

Ref 6734249

Ixelles - Bureaux et commerces 100 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels

A propos de ce bien

Proche de la Place Brugamnn, commerce casco d'une superficie totale de ± 100 m² au rez-de-chaussée d'une petite copropriété. Il se compose de deux grands espaces ($\pm 27,65$ m² et ± 60 m²). Cave (± 21 m²) avec accès privatif accessible par le commerce. Joli jardin (± 50 m²) privatif à l'arrière de l'immeuble. Précompte immobilier à charge du locataire (1.261,60 € par an). Possibilité de louer le commerce non-casco pour 3.000 €/mois. Charges : 25 €/mois pour l'entretien des parties communes). A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 6734249

Prix : 2 500 €

Surface : 100 m²

Etage : 0

Cave : Oui

Terrasse : Oui

Charges : 25 €

Disponib 01/06/2025

ilité :

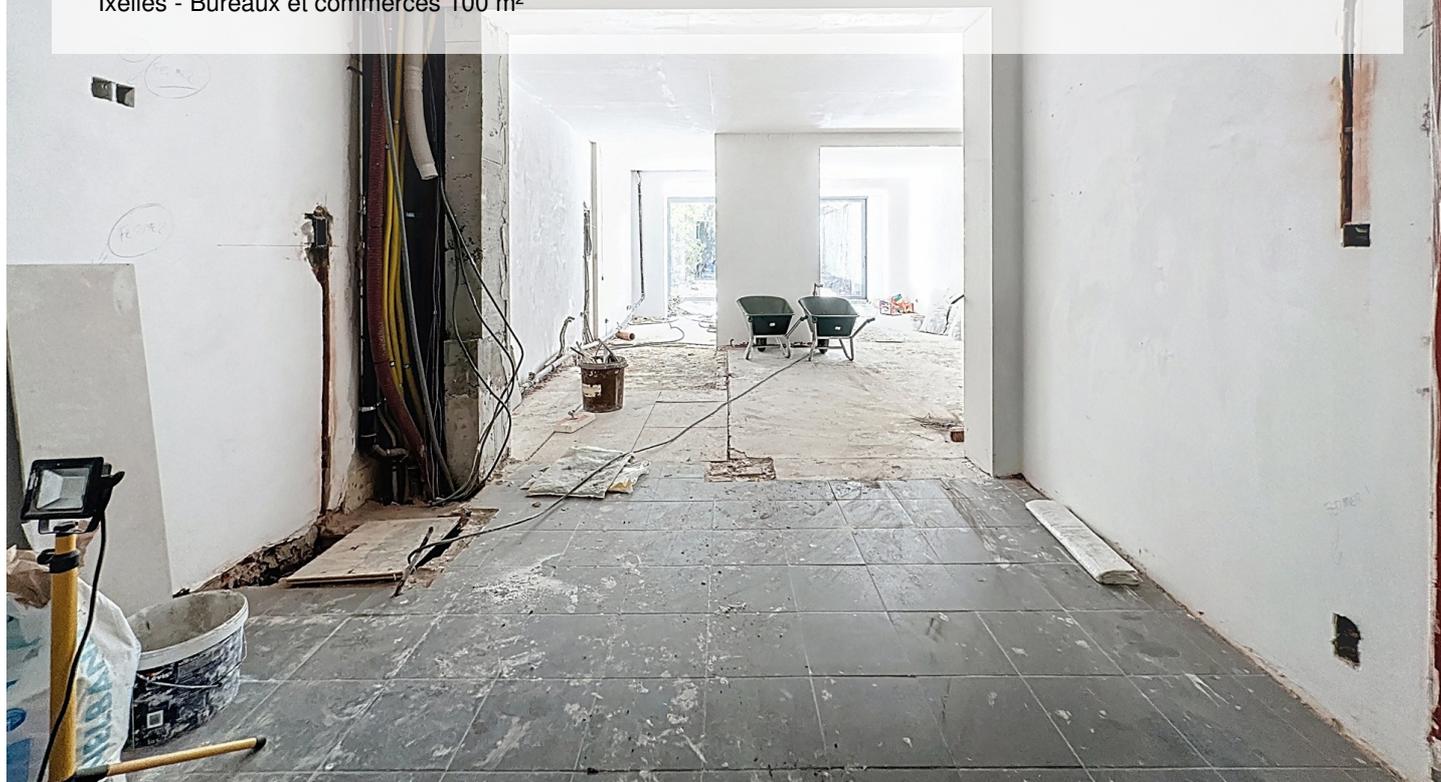
DARWIN : JOLI COMMERCE CASCO OU NON À LOUER + JARDIN + CAVE

2 500 €

Ref 6734249

Ixelles - Bureaux et commerces 100 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





DARWIN : JOLI COMMERCE CASCO OU NON À LOUER + JARDIN + CAVE

2 500 €

Ref 6734249

Ixelles - Bureaux et commerces 100 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés