

# VENDU - SQUARE AMBIORIX - MAISON DE COMMERCE + HABITATION

540 000 €

Ref 6733898

Bruxelles - Maison 250 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

VENDU - Idéalement située à deux pas du Square Ambiorix, lumineuse maison de commerce et d'habitation de ± 250 m<sup>2</sup> bruts, actuellement divisée en 4 appartements. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : Un souplex: hall d'entrée, séjour de ± 20 m<sup>2</sup>, cuisine dinatoire de ± 17 m<sup>2</sup>, chambre de ± 14 m<sup>2</sup>, une salle de bain avec toilette et un garage. Au 1er étage : Salon de ± 18 m<sup>2</sup>, salle à manger avec cuisine ouverte de ± 15 m<sup>2</sup> , salle de douche avec toilette de ± 3 m<sup>2</sup>, chambre de ± 12 m<sup>2</sup> avec kitchenette, douche et toilette. Au 2ème étage : Hall d'entrée, séjour de ± 14 m<sup>2</sup>, cuisine de ± 8 m<sup>2</sup>, chambre de ± 18 m<sup>2</sup> avec balcon, salle de douche et toilette séparée. Au 3ème étage : Séjour de ± 14 m<sup>2</sup>, cuisine semi équipée de 3 m<sup>2</sup>, chambre de ± 18 m<sup>2</sup>, salle de douche avec toilette de ± 3 m<sup>2</sup> et une terrasse de 5 m<sup>2</sup>. Box de garage - Cave et buanderie. Également : Belles hauteurs sous plafond - Châssis double vitrage en PVC - Nouvelle chaudière au gaz - 5 compteurs électriques. Divisé sans permis d'urbanisme - Volets - Parlophone. Situation de droit : Division non reconnue. Rue calme à sens unique! Quartier résidentiel juste à côté du quartier EU, bénéficiant de toutes les facilités: métros, tram, bus, commerces, écoles, restaurants et cafés. Accès rapide vers l'aéroport en métro, bus, à l'OTAN, aux autoroutes. A découvrir chez Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

[est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

Référence : 6733898

Prix : 540 000 €

Surface : 250 m<sup>2</sup>

Chambre(s) : 5

Salle(s) de bain : 4

Salle(s) d'eau : 4

Cave : Oui

Parking(s) : 1

Disponib 01/12/2024 -

ilité : 12:00

**VENDU - SQUARE AMBIORIX - MAISON DE COMMERCE  
+ HABITATION**

540 000 €

Ref 6733898

Bruxelles - Maison 250 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# VENDU - SQUARE AMBIORIX - MAISON DE COMMERCE + HABITATION

540 000 €

Ref 6733898

Bruxelles - Maison 250 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés