

# VENDU - SQUARE AMBIORIX - MAISON DE COMMERCE + HABITATION

540 000 €

Ref 6733898

Bruxelles - Maison 250 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

VENDU - Idéalement située à deux pas du Square Ambiorix, lumineuse maison de commerce et d'habitation de  $\pm 250$  m<sup>2</sup> bruts, actuellement divisée en 4 appartements. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : Un souplex: hall d'entrée, séjour de  $\pm 20$  m<sup>2</sup>, cuisine dinatoire de  $\pm 17$  m<sup>2</sup>, chambre de  $\pm 14$  m<sup>2</sup>, une salle de bain avec toilette et un garage. Au 1er étage : Salon de  $\pm 18$  m<sup>2</sup>, salle à manger avec cuisine ouverte de  $\pm 15$  m<sup>2</sup>, salle de douche avec toilette de  $\pm 3$  m<sup>2</sup>, chambre de  $\pm 12$  m<sup>2</sup> avec kitchenette, douche et toilette. Au 2ème étage : Hall d'entrée, séjour de  $\pm 14$  m<sup>2</sup>, cuisine de  $\pm 8$  m<sup>2</sup>, chambre de  $\pm 18$  m<sup>2</sup> avec balcon, salle de douche et toilette séparée. Au 3ème étage : Séjour de  $\pm 14$  m<sup>2</sup>, cuisine semi équipée de 3 m<sup>2</sup>, chambre de  $\pm 18$  m<sup>2</sup>, salle de douche avec toilette de  $\pm 3$  m<sup>2</sup> et une terrasse de 5 m<sup>2</sup>. Box de garage - Cave et buanderie. Également : Belles hauteurs sous plafond - Châssis double vitrage en PVC - Nouvelle chaudière au gaz - 5 compteurs électriques. Divisé sans permis d'urbanisme - Volets - Parlophone. Situation de droit : Division non reconnue. Rue calme à sens unique! Quartier résidentiel juste à côté du quartier EU, bénéficiant de toutes les facilités: métros, tram, bus, commerces, écoles, restaurants et cafés. Accès rapide vers l'aéroport en métro, bus, à l'OTAN, aux autoroutes. A découvrir chez Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200, Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6733898

**Prix :** 540 000 €

**Surface :** 250 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 5

**Salle(s) de bain :** 4

**Salle(s) d'eau :** 4

**Cave :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Disponib** 01/12/2024 -  
**ilité :** 12:00



# VENDU - SQUARE AMBIORIX - MAISON DE COMMERCE + HABITATION

540 000 €

Ref 6733898

Bruxelles - Maison 250 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels





# VENDU - SQUARE AMBIORIX - MAISON DE COMMERCE + HABITATION

540 000 €

Ref 6733898

Bruxelles - Maison 250 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés