

# UNIVERSITÉ, APPARTEMENT AVEC JARDIN ET GARAGE

325 000 €

Ref 6702314

Ixelles - Appartement 72 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Proche de l'Université et du Bois de la Cambre, ravissant appartement de 72 m<sup>2</sup> selon PEB avec terrasse et un grand jardin exposé sud-ouest. Il se compose comme suit: Hall d'entrée de ± 8,5 m<sup>2</sup>, séjour de ± 25,50 m<sup>2</sup>, cuisine de ± 10 m<sup>2</sup>, hall de nuit de ± 1m<sup>2</sup>, chambre de ± 16 m<sup>2</sup>, salle de douches de ± 4,50 m<sup>2</sup>, toilettes de ± 1 m<sup>2</sup>. Terrasse de ± 16 m<sup>2</sup> et jardin de ± 150 m<sup>2</sup>. Grand garage box privatif et emplacement de parking en sus obligatoire (50.000 €). Egalement: Double vitrage, chauffage central mazout, cave, électricité conforme, PEB: G. A découvrir sans tarder !

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES SUD  
place G. Brugmann 10B 1050  
Ixelles  
T +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6702314

**Prix :** 325 000 €

**Surface :** 72 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 1

**Etage :** 0

**Salle(s) de bain :** 1

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui



# UNIVERSITÉ, APPARTEMENT AVEC JARDIN ET GARAGE

325 000 €

Ref 6702314

Ixelles - Appartement 72 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## UNIVERSITÉ, APPARTEMENT AVEC JARDIN ET GARAGE

325 000 €

Ref 6702314

Ixelles - Appartement 72 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**