

### A propos de ce bien

Idéalement situé à deux pas du Parc Elisabeth et de la Basilique, bel appartement d'une superficie de  $\pm$  110 m² bruts avec terrasse. Il se compose comme suit : hall d'entrée de  $\pm$  10 m², lumineux séjour/salle à manger de  $\pm$  40 m² avec accès à une terrasse de  $\pm$  12 m², cuisine équipée de  $\pm$  9 m², hall de nuit avec espace de rangement de  $\pm$  4 m², toilette séparée de  $\pm$  2 m², trois chambres de  $\pm$  14, 12 et 9 m², une salle de bains de  $\pm$  7 m², une salle de douche avec toilette de  $\pm$  4 m² et un salon d'hiver de  $\pm$  6 m². Également : Box de garage en option pour 35.000 €, PEB F, parlophone, cheminée fonctionnelle, châssis double vitrage, cave et buanderie, espaces de rangement. A découvrir sans tarder !

VANEAU LECOBEL BRUXELLES EST 200 , Rue Belliard - 1000 Bruxelles T +32 2 669 70 90

⊠ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 6685471

**Prix**: 350 000 €

Surface: 110 m<sup>2</sup>

Chambre(s): 3

Etage: 1

Salle(s) de bain: 2

Cave: Oui

Ascenseur: Oui

Terrasse: Oui

**Disponib** 15/04/2025

ilité:









#### **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis 1972

#### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris, Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente viagère

# **VANEAU**

# C'EST AUSSI

# VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation, SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100% immobilier neuf

## **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers Assurances emprunteurs

## **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à Paris

140 collaborateurs 1200 signatures par an 1000 immeubles par an 2