

BRUGMANN MESSIDOR : RDC 2 CHAMBRES + BUREAU, USAGE PROF LIB

370 000 €

Ref 6699727

Uccle - Appartement 90 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Rez-de-chaussée affectation mixte bureau/profession libérale et habitation de ± 90 m² bruts. Actuellement, il se compose comme suit : hall d'entrée de ± 2.5 m², salle d'attente de ± 7.5 m², 3 pièces polyvalentes utilisées comme bureaux de ± 13 , ± 12 , ± 5 et ± 8.5 m², une pièce de vie de ± 16.5 m² avec salle de douche de ± 1.5 m², kitchenette de ± 3.5 m², couloir de ± 5 m², 2 wc de ± 1 m² chacun. Box en supplément pour 50.000 €. Egalement : Double vitrage, parquet, vidéophonie, chaudière collective au gaz. A visiter sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 6699727

Prix : 370 000 €

Surface : 90 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 0

Salle(s) de bain : 1

Ascenseur : Oui

BRUGMANN MESSIDOR : RDC 2 CHAMBRES + BUREAU, USAGE PROF LIB

370 000 €

Ref 6699727

Uccle - Appartement 90 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



BRUGMANN MESSIDOR : RDC 2 CHAMBRES + BUREAU, USAGE PROF LIB

370 000 €

Ref 6699727

Uccle - Appartement 90 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés