

MÉRODE: BELLE MAISON DE CARACTÈRE 5/6 CH. 3 SDB ET COUR

779 000 €

Ref 6698693

Etterbeek - Maison 240 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Idéalement située à proximité de Mérode et du parc du Cinquantenaire, belle maison bruxelloise unifamiliale, rénovée en 2019. Elle bénéficie d'une façade de 7 m et d'une superficie totale de 240 m² environ et habitable 194 m² (PEB). Composition: au rez: hall, séjour de 22 m² avec feu ouvert décoratif, grande cuisine attenante super équipée avec coin à manger, toilettes invités avec lave-mains, une petite cour. Entresol: toilettes avec lave-mains. Aux 1er et au 2ème étage : deux chambres en enfilade (22 m² et 11 m²) dont une attenante à la salle de douche avec toilettes. Un balcon au 1er étage. Au 3ème étage sous combles: un appartement une chambre, cuisine ouverte, sdd, toilettes séparées. Au sous-sol: caves, dont une avec fenêtre, grande buanderie. Chauffage au gaz Budeurs récent , double vitrage en bois, parquets, moulures, 3 feux ouverts décoratifs, belle hauteur sous plafond! Quartier très recherché à deux pas de rue de Tongres avec ses commerces et cafés, restos, le parc du Cinquantenaire, à proximité de toutes les facilités: transports (métro Mérode, tram, bus), commerces, écoles, centres sportifs. Accès à pied aux institutions européennes, accès rapide à l'aéroport et à l'OTAN. RC: 924 €. Précompte immobilier: 1.019 € (2024). A visiter en exclusivité avec Vaneau-Lecobel!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 6698693

Prix : 779 000 €

Surface : 240 m²

Chambre(s) : 5

Salle(s) de bain : 3

Salle(s) d'eau : 3

Cave : Oui

Terrasse : Oui

Disponib 28/02/2026

ilité :

MÉRODE: BELLE MAISON DE CARACTÈRE 5/6 CH. 3
SDB ET COUR

779 000 €

Ref 6698693

Etterbeek - Maison 240 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



MÉRODE: BELLE MAISON DE CARACTÈRE 5/6 CH. 3
SDB ET COUR

779 000 €

Ref 6698693

Etterbeek - Maison 240 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés