

# SOUS OFFRE !! RÉSIDENCE MESSIDOR: MAGNIFIQUE APPARTEMENT 1 CH + TERRASSES

270 000 €

Ref 6695692

Uccle - Appartement 70 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

SOUS OFFRE !! Dans une résidence service de haut standing, sur la prestigieuse Avenue de Messidor, superbe appartement pour seniors d'une superficie de  $\pm 70$  m<sup>2</sup> bruts situé au 5<sup>ème</sup> étage. Il se compose comme suit : Hall d'entrée, lumineux séjour de  $\pm 30$  m<sup>2</sup> donnant sur deux terrasses de  $\pm 7$  m<sup>2</sup> chacune, spacieuse chambre de  $\pm 14$  m<sup>2</sup>, salle de douches avec espace buanderie, kitchenette. Résidence pour seniors exclusivement avec magnifique parc privatif, restaurant, salles de jeux et de détente, gardiennage 24h/24, entretien régulier des appartements. Egalement : Double vitrage, électricité conforme, cave, PEB E+, actuellement loué. Excellente opportunité d'investissement dans une résidence avec 100 % d'occupation dans un cadre calme et verdoyant d'Uccle. A ne pas manquer !

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES SUD  
place G. Brugmann 10B 1050  
Ixelles  
T +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6695692

**Prix :** 270 000 €

**Surface :** 70 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 1

**Etage :** 5

**Salle(s) de bain :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**SOUS OFFRE !! RÉSIDENCE MESSIDOR: MAGNIFIQUE  
APPARTEMENT 1 CH + TERRASSES**

270 000 €

Ref 6695692

Uccle - Appartement 70 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





**SOUS OFFRE !! RÉSIDENCE MESSIDOR: MAGNIFIQUE  
APPARTEMENT 1 CH + TERRASSES**

270 000 €

Ref 6695692

Uccle - Appartement 70 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**