

# QUARTIER CHÂTELAIN : BELLE MAISON UNIFAMILIALE 4 CHAMBRES

4 500 €

Ref 6692038

Ixelles - Maison 324 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

A proximité de la charmante Place du Châtelain, superbe maison bourgeoise d'une superficie totale de  $\pm 324$  m<sup>2</sup> construite en 1910 et complètement rénovée en 2013. Elle se compose d'un hall d'entrée avec une toilette séparée, d'un beau séjour ( $\pm 17$  m<sup>2</sup>), d'une vaste salle à manger ( $\pm 18$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine ouverte et super équipée ( $\pm 20$  m<sup>2</sup>) avec des équipements de qualité, de 4 belles chambres ( $\pm 24$  m<sup>2</sup> ainsi que  $\pm 17$  m<sup>2</sup> de dressing,  $\pm 18$  m<sup>2</sup>,  $\pm 16$  m<sup>2</sup> et  $\pm 43$  m<sup>2</sup>), de 2 salles de douche et d'une salle de bains avec une toilette attenante à chacune des salles d'eaux. Joli jardin avec terrasse (surface totale :  $\pm 48$  m<sup>2</sup>). Grande cave aménagée avec une pièce polyvalente, une buanderie équipée, un récolteur d'eau de pluie pour les toilettes, une cave à vin et possibilité de louer un emplacement de parking à proximité directe (150 €/mois). Ventilation à double flux dans toute la maison. Toutes les charges sont individuelles. PEB C-. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6692038

**Prix :** 4 500 €

**Surface :** 324 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Salle(s) de bain :** 3

**Salle(s) d'eau :** 3

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

QUARTIER CHÂTELAIN : BELLE MAISON UNIFAMILIALE  
4 CHAMBRES

4 500 €

Ref 6692038

Ixelles - Maison 324 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





QUARTIER CHÂTELAIN : BELLE MAISON UNIFAMILIALE  
4 CHAMBRES

4 500 €

Ref 6692038

Ixelles - Maison 324 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**