

# NAUTILUS : SUPERBE APPARTEMENT MODERNE + TERRASSE

1 300 €

Ref 6690797

Anderlecht - Appartement 68 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Situé sur la Digue du Canal, magnifique appartement non meublé d'une superficie totale de  $\pm 68$  m<sup>2</sup> au 11e étage de la résidence Nautilus construite en 2020. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un beau et lumineux séjour ( $\pm 30$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine ouverte super équipée, d'une chambre ( $\pm 15$  m<sup>2</sup>) avec une salle de douche attenante et d'un WC séparé. Belle et vaste terrasse ( $\pm 15$  m<sup>2</sup>) accessible par le séjour. Cave incluse et un emplacement de parking en supplément obligatoire (125 €/mois). Porte blindée, double vitrage et matériaux de qualité. Charges : 150 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau chaude et l'entretien des parties communes). PEB B. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES EST  
200 , Rue Belliard - 1000  
Bruxelles  
T +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6690797

**Prix :** 1 300 €

**Surface :** 68 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 1

**Etage :** 11

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 150 €

---

**Disponib** 01/05/2025

**ilité :**

# NAUTILUS : SUPERBE APPARTEMENT MODERNE + TERRASSE

1 300 €

Ref 6690797

Anderlecht - Appartement 68 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# NAUTILUS : SUPERBE APPARTEMENT MODERNE + TERRASSE

1 300 €

Ref 6690797

Anderlecht - Appartement 68 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**