

## SABLON : SUPERBE REZ-DE-CHAUSSÉE COMMERCIAL

4 500 €

Ref 6690741

Bruxelles - Bureaux et commerces 140 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



### A propos de ce bien

Situé au cœur du prestigieux quartier du Sablon, superbe espace commercial sur 3 niveaux entièrement rénové d'une superficie totale de  $\pm 140 \text{ m}^2$  au sein d'une magnifique maison de style éclectique construite en 1895. Ce dernier se compose en sous-sol de 2 surface aménagée de  $\pm 20 \text{ m}^2$  chacune. Au rez-de-chaussée de 3 pièces en enfilades ( $18\text{m}^2$ ,  $16\text{m}^2$  et  $14\text{m}^2$ ) avec une magnifique vitrine en coin. Le premier étage quant à lui se compose d'un espace bureau avec chambre forte, une kitchenette et une toilette. Porte blindée, système d'alarme et verre sécurisé. L'ensemble des compteurs sont individuel. Précompte immobilier (2.476,72 €) à charge du locataire. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6690741

**Prix :** 4 500 €

**Surface :** 140 m²

**Etage :** 0

**Cave :** Oui

**Charges :** 1 €

# SABLON : SUPERBE REZ-DE-CHAUSSÉE COMMERCIAL

4 500 €

Ref 6690741

Bruxelles - Bureaux et commerces 140 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## SABLON : SUPERBE REZ-DE-CHAUSSÉE COMMERCIAL

4 500 €

Ref 6690741

Bruxelles - Bureaux et commerces 140 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés