

# PETIT SABLON : CHARMANT APPARTEMENT MEUBLÉ DE 2 CH. + BALCON

1 900 €

Ref 6685535

Bruxelles - Appartement 137 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Proche du prestigieux quartier du Sablon et du Boulevard de Waterloo, magnifique appartement meublé d'une superficie totale de  $\pm 137$  m<sup>2</sup> dans un immeuble résidentiel. Il se compose d'un vaste hall d'entrée ( $\pm 11,80$  m<sup>2</sup>), d'un spacieux séjour ( $\pm 26$  m<sup>2</sup>), d'une jolie salle à manger ( $\pm 18,15$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine super équipée, de 2 belles chambres ( $\pm 20,60$  m<sup>2</sup> et  $\pm 13,95$  m<sup>2</sup>), d'une salle de bains et d'une toilette séparée. Joli balcon accessible par la cuisine. Cave incluse. Belle hauteur sous plafond et double vitrage. Somptueuse terrasse commune au dernier étage avec une magnifique vue de Bruxelles. Charges : 350 €/mois (Provision pour le chauffage et l'entretien des parties communes). PEB E. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6685535

**Prix :** 1 900 €

**Surface :** 137 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 0

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 350 €

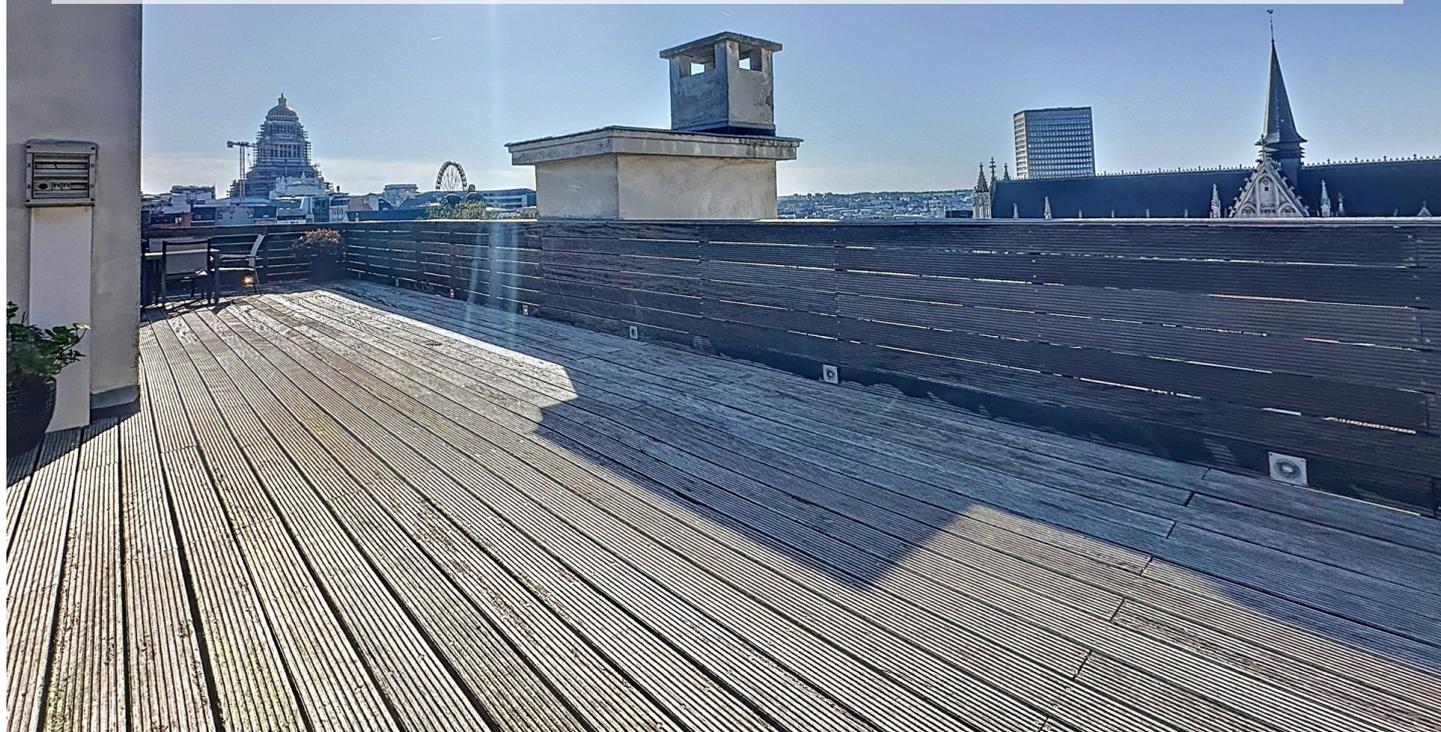
# PETIT SABLON : CHARMANT APPARTEMENT MEUBLÉ DE 2 CH. + BALCON

1 900 €

Ref 6685535

Bruxelles - Appartement 137 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# PETIT SABLON : CHARMANT APPARTEMENT MEUBLÉ DE 2 CH. + BALCON

1 900 €

Ref 6685535

Bruxelles - Appartement 137 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**