

# FRANKLIN ROOSEVELT : SOMPTUEUSE MAISON ART DÉCO/BEAUX-ARTS

7 500 €

Ref 6685474

Bruxelles - Maison 450 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Sur la prestigieuse Avenue Franklin Roosevelt, somptueuse maison de style Art Déco mitigé de style Beaux-Arts d'une superficie totale de  $\pm 450$  m<sup>2</sup> construite en 1936 par l'architecte Dankelman. Elle se compose d'un vaste hall d'entrée, d'un joli séjour ( $\pm 31$  m<sup>2</sup>) avec un espace salle à manger ( $\pm 33$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine super équipée ( $\pm 12$  m<sup>2</sup>), de 7 belles chambres ( $\pm 34,50$  m<sup>2</sup>,  $\pm 16,50$  m<sup>2</sup>,  $\pm 18,50$  m<sup>2</sup>,  $\pm 38$  m<sup>2</sup>,  $\pm 19,50$  m<sup>2</sup>,  $\pm 14,50$  m<sup>2</sup> et  $\pm 28$  m<sup>2</sup>), d'une salle de bains et douche, d'une salle de bains, de 2 salles de douche et de 4 WC séparés. Magnifique terrasse panoramique sur le toit ( $\pm 57$  m<sup>2</sup>) et 3 terrasses ( $\pm 16$  m<sup>2</sup>,  $\pm 4$  m<sup>2</sup> et  $\pm 4$  m<sup>2</sup>). Caves et une allée carrossable. Alarme, cassette fonctionnelle, et double vitrage avec des châssis en bois. Toutes les charges sont individuelles. PEB E-. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6685474

**Prix :** 7 500 €

**Surface :** 450 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 7

**Salle(s) de bain :** 4

**Salle(s) d'eau :** 2

**Cave :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

# FRANKLIN ROOSEVELT : SOMPTUEUSE MAISON ART DÉCO/BEAUX-ARTS

7 500 €

Ref 6685474

Bruxelles - Maison 450 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





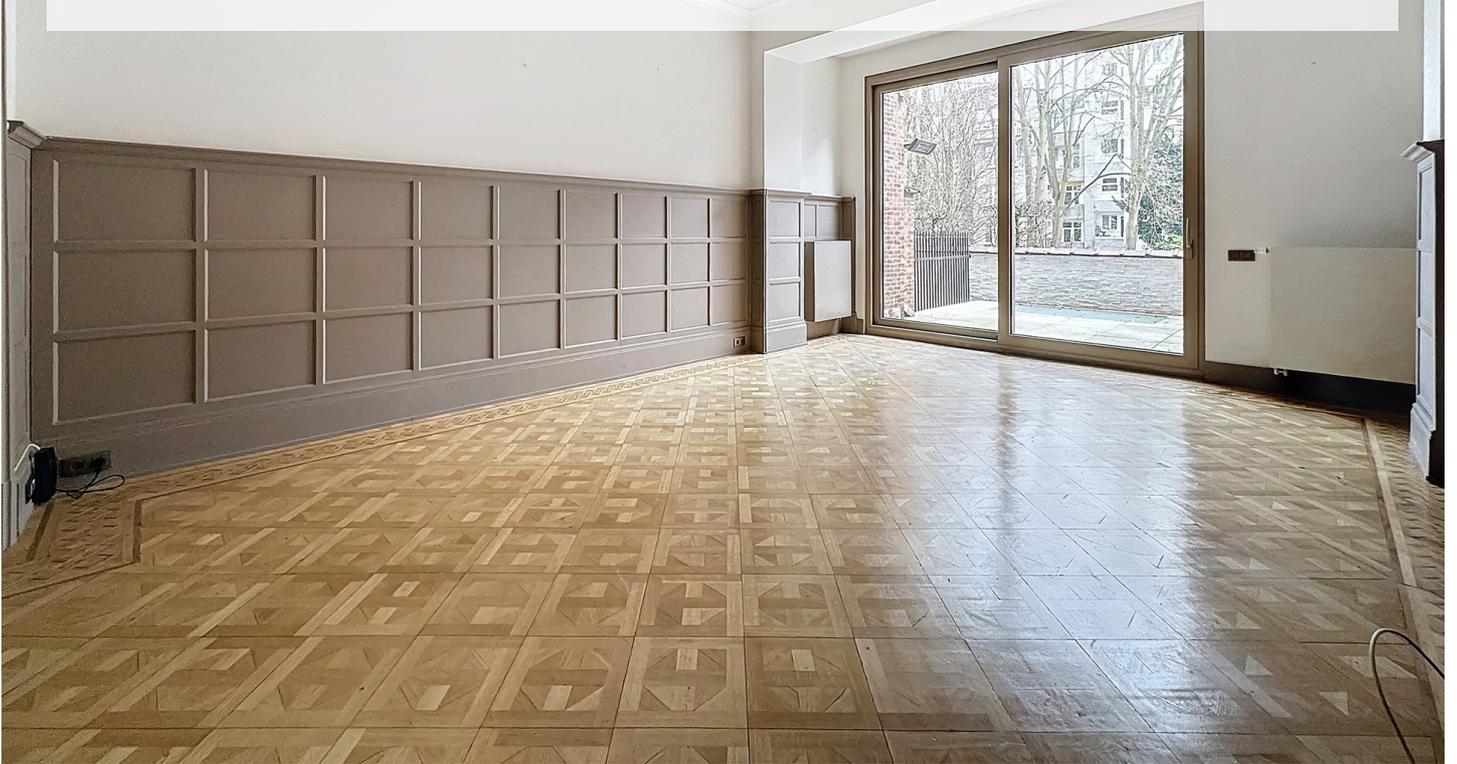
# FRANKLIN ROOSEVELT : SOMPTUEUSE MAISON ART DÉCO/BEAUX-ARTS

7 500 €

Ref 6685474

Bruxelles - Maison 450 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**