

# SOUS OFFRE !! PLACE BRUGMANN : SPLENDIDE MAISON DE CARACTÈRE AVEC JARDIN

1 390 000 €

Ref 6679627

Ixelles - Maison 357 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

SOUS OFFRE !! A deux pas de la Place Brugmann, superbe maison de caractère de  $\pm 357$  m<sup>2</sup> bruts avec jardin et terrasse orientés Ouest. Elle se compose comme suit : Hall d'entrée, lumineuse salle de yoga/bureau avec vestiaire et salle de douche de  $\pm 26$  m<sup>2</sup> et donnant sur jardin, cuisine hyper-équipée de  $\pm 10$  m<sup>2</sup>, salle à manger de  $\pm 17$  m<sup>2</sup> et spacieux salon de  $\pm 24.5$  m<sup>2</sup> avec balcon, wc invité, bureau, 4 chambres de  $\pm 19$ ,  $17$ ,  $16$  et  $12$  m<sup>2</sup> dont une avec terrasse, 2 salles de bains complètes et grenier aménagé. Également : Garage, double vitrage, électricité conforme, belles hauteurs sous plafonds, PEB G, nombreuses caves. À découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6679627

**Prix :** 1 390 000 €

**Surface :** 357 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Salle(s) de bain :** 3

**Salle(s) d'eau :** 3

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 01/09/2025

**ilité :**

**SOUS OFFRE !! PLACE BRUGMANN : SPLENDIDE  
MAISON DE CARACTÈRE AVEC JARDIN**

1 390 000 €

Ref 6679627

Ixelles - Maison 357 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





**SOUS OFFRE !! PLACE BRUGMANN : SPLENDIDE  
MAISON DE CARACTÈRE AVEC JARDIN**

1 390 000 €

Ref 6679627

Ixelles - Maison 357 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**