APPARTEMENT NEUF DE ± 114 M², 2CH. + TERRASSE

690 000 €

Ref 6664865

Bruxelles - Appartement 114 m²

A propos de ce bien

Vaneau Lecobel vous présente un projet exceptionnel au cœur du célèbre quartier historique du Parc et du Palais d'Egmont, du Petit Sablon et du Conservatoire Royal de Bruxelles. Le projet Sequenza se compose de 15 appartements de grand standing, offrant des superficies allant de ± 110 m² à ± 214 m², avec 2 à 3 chambres et de spacieuses terrasses orientées sud-ouest offrant une vue imprenable sur le parc. Ce projet d'exception vous garantit une qualité de vie incomparable grâce à sa situation privilégiée. Il se distingue également par ses caractéristiques de sécurité avancées, telles que les portes blindées, le sas d'entrée dans l'immeuble et les fenêtres dotées de vitres anti-effraction. De plus, il est conçu pour être écoénergétique, grâce à l'utilisation de panneaux solaires et d'une toiture végétalisée. L'isolation thermique et acoustique est soigneusement poussée avec des fenêtres à triple vitrage et un système de ventilation à double flux. Les caves sont incluses, et des parkings en sous-sol sont disponibles moyennant un supplément (+40.000€). Livré. La vente se fait sous le régime de la TVA, avec une possibilité de taux réduit à 6%. Le PEB estimatif est de classe A. Pour obtenir de plus amples informations sur le projet Sequenza, n'hésitez pas à nous contacter par téléphone au 02/669.21.70 ou par e-mail à promotion@lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE NEUF
10B, Place Georges Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

Référence : 6664865

Prix : 690 000 €

Surface : 114 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 0

Salle(s) de bain : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

APPARTEMENT NEUF DE ± 114 M², 2CH. + TERRASSE

690 000 €

Ref 6664865

Bruxelles - Appartement 114 m²

VANEAU LECOBEL
Real Estate Brussels

APPARTEMENT NEUF DE ± 114 M², 2CH. + TERRASSE

690 000 €

Ref 6664865

Bruxelles - Appartement 114 m²

VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**