

CHÂTELAIN : BEAU DUPLEX REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN

3 000 €

Ref 6663503

IXELLES - Appartement 190 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

A proximité de la Place du Châtelain et de l'Avenue Louise, superbe appartement duplex rez-de-chaussée avec jardin d'une superficie totale de ± 190 m² dans un bel immeuble de standing. Il se compose d'un lumineux séjour ($\pm 45,75$ m²), d'une cuisine américaine super équipée (frigo, congélateur, plaques vitrocéramique Bosch, lave-vaisselle), de 3 belles chambres ($\pm 22,60$ m², $\pm 12,40$ m² et $\pm 9,50$ m²), d'1 salle de bains et douche, d'1 salle de bains et d'une buanderie. Belle terrasse (± 40 m²) donnant sur un beau jardin de ville ± 110 m². Possibilité de louer un garage à proximité (100 €/mois). Belles hauteurs sous plafonds et belles finitions. Local vélo dans l'immeuble. Charges : 450 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau chaude, les charges communes et l'assurance abandon de recours). PEB: C-. A découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 6663503

Prix : 3 000 €

Surface : 190 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 0

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 0

Jardin : Oui

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Charges : 450 €

Disponib 01/06/2025

ilité :

CHÂTELAIN : BEAU DUPLEX REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN

3 000 €

Ref 6663503

IXELLES - Appartement 190 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





CHÂTELAIN : BEAU DUPLEX REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN

3 000 €

Ref 6663503

IXELLES - Appartement 190 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés