MAGNIFIQUE MAISON ±140M², 3CH. + TERRASSE

780 000 €

Ref 6662871

Ixelles - Maison 140 m²

A propos de ce bien

Vaneau Lecobel à l'honneur de vous présenter le tout nouveau projet « Les Jardins

VANEAU LECOBEL VENTE NEUF

d'Ixelles ». Idéalement situé à 150 m des Etangs d'Ixelles et à un jet de pierre de la place Flagey, ce projet vous offre un accès facile à de nombreux commerces, restaurants, écoles et transports en commun. Ce projet résidentiel de seulement deux appartements : un appt 1ch de +-60m²avec terrasse, un duplex 3ch. de +- 130m² avec terrasse et deux maisons : la première de +- 140m² avec terrasse et la deuxième de +-200m² avec jardin, saura vous séduire tant par la sérénité de la vie en intérieure d'îlot que par la vie active du quartier. Un soin particulier a été apporté aux choix des matériaux offrant notamment des panneaux photovoltaïques pour chaque unité, ventilation double flux, isolation thermique et acoustique optimale, performance énergétique PEB A (estimé). La livraison est prévue pour fin 2026. La vente se fait sous le régime TVA pour la valeur construction et sous les droits d'enregistrements pour la valeur terrain. Pour de plus amples informations sur ce magnifique projet, n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant au 02/669.21.70 ou par e-mail à promotion@vaneau-lecobel.be

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

Référence : 6662871

Prix : 780 000 €

Surface : 140 m²

Chambre(s) : 3

Salle(s) de bain : 2

Cave : Oui

Terrasse : Oui

MAGNIFIQUE MAISON ±140M², 3CH. + TERRASSE

780 000 €

Ref 6662871

Ixelles - Maison 140 m²

VANEAU LECOBEL
Real Estate Brussels

MAGNIFIQUE MAISON ±140M², 3CH. + TERRASSE

780 000 €

Ref 6662871

Ixelles - Maison 140 m²

VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**