

SOUS- OFFRE ! QUARTIER ROUGE CLOÎTRE, APPARTEMENTS NEUF 2-3 CH + TERRASSES

480 000 €

Ref 6662695

Auderghem - Appartement 91 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a le privilège de vous présenter cet appartement 2 chambres de $\pm 91\text{m}^2$ avec terrasse de $\pm 14\text{m}^2$ au 1^{er} étage d'un immeuble de trois étages dans le nouveau projet "August" situé dans le très recherché et paisible quartier du Rouge Cloître offrant de nombreux espaces verts et à proximité immédiate de la forêt de Soignes. Cet appartement, qui a tout pour plaire, se compose d'un hall de réception avec toilette invités, d'un beau et lumineux séjour de $\pm 34\text{m}^2$ avec cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur la terrasse orientée sud-ouest de $\pm 14\text{m}^2$, d'une chambre parentale de $\pm 16\text{m}^2$ avec salle de bain attenante, d'une seconde chambre de $\pm 11\text{m}^2$, d'une salle de douche, d'un vaste espace buanderie ainsi que de nombreux rangements. Sa grande qualité architecturale et sa volumétrie font de ce bien un lieu de vie unique. Les nombreux transports publics (métro, bus, Vill'o) à proximité offrent un accès aisé à d'autres quartiers et communes ainsi qu'aux commerces. Les matériaux ont été choisis avec soin permettant un niveau de performance énergétique très élevé. Chauffage par le sol avec système de pompe à chaleur, ventilation double flux, panneaux solaires. Parking et cave en supplément. Excellente isolation thermique et acoustique. PEB estimatif A, Livraison fin 2025. Vente sous le régime de la TVA (possibilité à 6%). Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur le projet "August" au 02/669.21.70 ou par mail à

VANEAU LECOBEL VENTE NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 6662695

Prix : 480 000 €

Surface : 91 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 1

Salle(s) de bain : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 01/10/2025

ilité :

SOUS- OFFRE ! QUARTIER ROUGE CLOÎTRE, APPARTEMENTS NEUF 2-3 CH + TERRASSES

480 000 €

Ref 6662695

Auderghem - Appartement 91 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





SOUS- OFFRE ! QUARTIER ROUGE CLOÎTRE, APPARTEMENTS NEUF 2-3 CH + TERRASSES

480 000 €

Ref 6662695

Auderghem - Appartement 91 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés