

SOUS- OFFRE ! QUARTIER ROUGE CLOÎTRE, APPARTEMENTS NEUF 2-3 CH + TERRASSES

517 500 €

Ref 6662703

Auderghem - Appartement 102 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a le privilège de vous présenter ce magnifique appartement 2 chambres de ± 102 m² au 2^{ème} étage du tout nouveau projet « August » situé en bordure de la forêt de Soignes et du Parc du Rouge Cloître, ce spacieux appartement se compose d'un hall de réception, d'un spacieux et lumineux séjour de ± 38 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée et îlot central donnant sur la terrasse de ± 7 m² orientée plein sud, d'un hall de nuit, toilette invités, d'une chambre parentale de ± 17 m² avec salle de bain attenante, d'une seconde chambre de ± 12 m², d'une salle de douche, d'un vaste espace buanderie ainsi que de nombreux rangements. Cet immeuble de standing aux lignes élégantes sera unique à Bruxelles, les nombreux transports publics (métro, bus, Vill'o) à proximité offrent un accès aisé à d'autres quartiers et communes ainsi qu'aux commerces. Les matériaux ont été choisis avec soin permettant un niveau de performance énergétique très élevé. Chauffage par le sol via pompe à chaleur, ventilation double flux, panneaux solaires, PEB estimatif A, parking et cave en supplément. Livraison fin 2025. Vente sous le régime de la TVA (possibilité à 6%). Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur le projet "August" au 02/669.21.70 ou par mail à promotion@lecobel.be

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 6662703

Prix : 517 500 €

Surface : 102 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 2

Salle(s) de bain : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 31/12/2025

ilité :

SOUS- OFFRE ! QUARTIER ROUGE CLOÎTRE, APPARTEMENTS NEUF 2-3 CH + TERRASSES

517 500 €

Ref 6662703

Auderghem - Appartement 102 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





SOUS- OFFRE ! QUARTIER ROUGE CLOÎTRE, APPARTEMENTS NEUF 2-3 CH + TERRASSES

517 500 €

Ref 6662703

Auderghem - Appartement 102 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés