

# MADOU : MAGNIFIQUE SURFACE COMMERCIALE DE ± 170 M<sup>2</sup>

550 000 €

Ref 6641931

Saint-Josse-ten-Noode - Bureaux et commerces 170 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Idéalement situé dans le quartier Européen, à proximité immédiate de la Place Madou, magnifique rez commercial de ± 170 m<sup>2</sup> avec grande vitrine entièrement rénové. Il se compose comme suit: Spacieux espace commercial de ± 148 m<sup>2</sup>, grande remise arrière de ± 23m<sup>2</sup> idéal pour une pièce de stockage ou bureau, cave et wc. Egalement: chauffage individuel au gaz, électricité aux normes, 2 caves, occupation actuelle par un magasin. Libre à l'acte. A visiter sans tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6641931

**Prix :** 550 000 €

**Surface :** 170 m<sup>2</sup>

**Etage :** 0

**Cave :** Oui

# MADOU : MAGNIFIQUE SURFACE COMMERCIALE DE ± 170 M<sup>2</sup>

550 000 €

Ref 6641931

Saint-Josse-ten-Noode - Bureaux et commerces 170 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





**MADOU : MAGNIFIQUE SURFACE COMMERCIALE DE ±  
170 M<sup>2</sup>**

550 000 €

Ref 6641931

Saint-Josse-ten-Noode - Bureaux et commerces 170 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels

## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**