

SOUS OFFRE !! SAPINIÈRE : SUPERBE MAISON 4 CHAMBRES, BUREAU + BEAU JARDIN

1 350 000 €

Ref 6646080

Uccle - Maison 250 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

SOUS OFFRE !! Dans une avenue calme du prestigieux quartier du Prince d'Orange à Uccle, en bordure de la Forêt de Soignes, proche des commerces et des écoles, magnifique villa trois façades et demi d'une superficie de ± 250 m² (380 m² construits) avec beau jardin aménagé et terrasse, sur un terrain de 9,12 ares. Elle se compose comme suit : Hall d'entrée de ± 10 m², lumineux séjour de ± 33.5 m² avec cassette FO, salle à manger de ± 16 m², wc invité, cuisine équipée de ± 9.5 m², accès vers une belle terrasse de 55 m² surplombant un magnifique jardin orienté Sud-Sud-Est sans vis-à-vis. Aux étages, Hall de nuit de ± 10.5 m², wc , grande suite parentale avec chambre de ± 20 m², salle de douche attenante de ± 5.5 m², et wc séparé privatif, trois chambres de ± 15 m², ± 13 m² et ± 9.5 m², une salle de bain-douche de ± 4.5 m². Accès vers un grenier aménagé en 2 bureaux de ± 40 m² au total avec air conditionné. Grandes caves avec lumière naturelle exploitables en bureau ou atelier de ± 102 m². Également : garage 2 voitures et parking 3 voitures dans l'allée, double vitrage, chaudière au gaz de 2021, porte blindée. PEB: E (D selon la nouvelle réglementation annoncée en région bruxelloise). Système d'alarme télécommandable. Une maison très bien entretenue, idéalement située ,qui ravira les amateurs de calme et d'espaces. A découvrir sans tarder !!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 6646080

Prix : 1 350 000 €

Surface : 250 m²

Chambre(s) : 4

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 2

Jardin : Oui

Cave : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

**SOUS OFFRE !! SAPINIÈRE : SUPERBE MAISON 4
CHAMBRES, BUREAU + BEAU JARDIN**

1 350 000 €

Ref 6646080

Uccle - Maison 250 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



**SOUS OFFRE !! SAPINIÈRE : SUPERBE MAISON 4
CHAMBRES, BUREAU + BEAU JARDIN**

1 350 000 €

Ref 6646080

Uccle - Maison 250 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés