

# PARC TENBOSCH/ CHÂTELAIN, PENTHOUSE+-127M<sup>2</sup> 2CH TERR +-45M<sup>2</sup>

1 117 600 €

Ref 6652222

Ixelles - Penthouse 127 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Vaneau Lecobel vous propose, idéalement situé à deux pas du parc Tenbosch et du quartier du châtelain, ce magnifique penthouse neuf d'une surface de +- 127m<sup>2</sup> au 5ème étage du nouveau projet The Bright. Il se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire et wc invités donnant accès à un magnifique séjour d'une superficie de +- 50m<sup>2</sup> avec salle à manger, cuisine ouverte entièrement équipée, terrasse de +- 45m<sup>2</sup> avec vue imprenable sur le parc Tenbosch. Le hall dessert également une suite parentale de +- 14m<sup>2</sup> avec dressing et salle de bains ainsi qu'une chambre de +- 13m<sup>2</sup> avec salle de bains.. Les caractéristiques incluent, un chauffage par le sol, une ventilation double flux et des panneaux solaires. Le projet bénéficie d'une classification énergétique PEB A-, assurant une efficacité énergétique optimale. La livraison est prévue pour début 2026, et la vente se fait sous le régime de la TVA à 21% pour la valeur de la construction, et sous les droits d'enregistrement de 12,5% pour la valeur du terrain. Pour de plus amples informations sur le projet "The Bright", n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant au 02/669.21.70 ou par e-mail à [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL VENTE  
NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 6652222

**Prix :** 1 117 600 €

**Surface :** 127 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 6

**Salle(s) de bain :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

PARC TENBOSCH/ CHÂTELAIN, PENTHOUSE+-127M<sup>2</sup>  
2CH TERR +-45M<sup>2</sup>

1 117 600 €

Ref 6652222

Ixelles - Penthouse 127 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





PARC TENBOSCH/ CHÂTELAIN, PENTHOUSE+-127M<sup>2</sup>  
2CH TERR +-45M<sup>2</sup>

1 117 600 €

Ref 6652222

Ixelles - Penthouse 127 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**