

PARC TENBOSCH/CHÂTELAIN, APPT. NEUF +/-106M²,
2CH., TERRASSE

565 000 €

Ref 6652191

Ixelles - Appartement 106 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Vaneau Lecobel vous propose ce magnifique appartement neuf 2 chambres d'une

**VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF**

surface de +- 106m² au 1er étage du nouveau projet The Bright. Idéalement situé à deux pas du Parc Tenbosch, l'appartement se présente comme suit : Hall d'entrée avec vestiaire et wc invités, lumineux séjour/ salle à manger d'une superficie de +- 49m² avec cuisine ouverte entièrement équipée, terrasse de +- 14m². Le hall de nuit dessert un local technique/buanderie ainsi que 2 chambres d'une superficie de +-14 m² et +- 11m² dotée chacune d'une salle de bains.. Les caractéristiques incluent, un chauffage par le sol, une ventilation double flux et des panneaux solaires. Le projet bénéficie d'une classification énergétique PEB A-, assurant une efficacité énergétique optimale. La livraison est prévue pour le preintemps 2026, et la vente se fait sous le régime de la TVA à 21% pour la valeur de la construction, et sous les droits d'enregistrement de 12,5% pour la valeur du terrain. Pour de plus amples informations sur le projet "The Bright", n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant au 02/669.21.70 ou par e-mail à promotion@vaneau-lecobel.be.

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 6652191

Prix : 565 000 €

Surface : 106 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 1

Salle(s) de bain : 2

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 01/02/2026
ilité :

PARC TENBOSCH/CHÂTELAIN, APPT. NEUF +/-106M²,
2CH., TERRASSE

565 000 €

Ref 6652191

Ixelles - Appartement 106 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



PARC TENBOSCH/CHÂTELAIN, APPT. NEUF +/-106M²,
2CH., TERRASSE

565 000 €

Ref 6652191

Ixelles - Appartement 106 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés