# VENEZ DÉCOUVRIR LE TOUT OUVEAU PROJET ANTHEA !

875 000 €

Ref 6645459

Auderghem - Appartement 131 m²

VANEAU LECOBEL
Real Estate Brussels

Journée
*portes ouvertes*

PROJET ANTHEA

**SAMEDI 21 JUIN**

**DE 10H À 13H**

Boulevard du Souverain 360, 1160 Auderghem

## A propos de ce bien

Vaneau Lecobel vous propose ce magnifique appartement neuf 3chambres d'une surface de +- 131m² au 5ème étage du nouveau projet Anthea. Idéalement situé au cœur de l'environnement verdoyant de la vallée de la Woluwe, l'appartement se présente comme suit : Hall d'entrée avec vestiaire, wc invités, buanderie, lumineux séjour/ salle à manger d'une superficie de +- 38m² avec cuisine ouverte entièrement équipée, terrasse de +- 21m². Le hall de nuit dessert la suite parentale(+-17m²) avec salle de bains de +-5m² ainsi que 2 chambres de +-11 et 13m² , un wc et une salle de douche de +- 3m². Les trois chambres ont un accès privatif à la terrasse. Les matériaux ont été choisi avec soins permettant un niveau de performance énergétique élevé, avec notamment du triple vitrage, un système de ventilation double flux individuelle, pompes à chaleur air-eau, et un système de chauffage par le sol. Des places de parking, boxes et caves sont disponibles en supplément. Livraison fin 2026. Vente sous le régime TVA. N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations au 02/669.21.70 ou par e-mail à l'adresse promotion@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL VENTE NEUF
10B, Place Georges Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

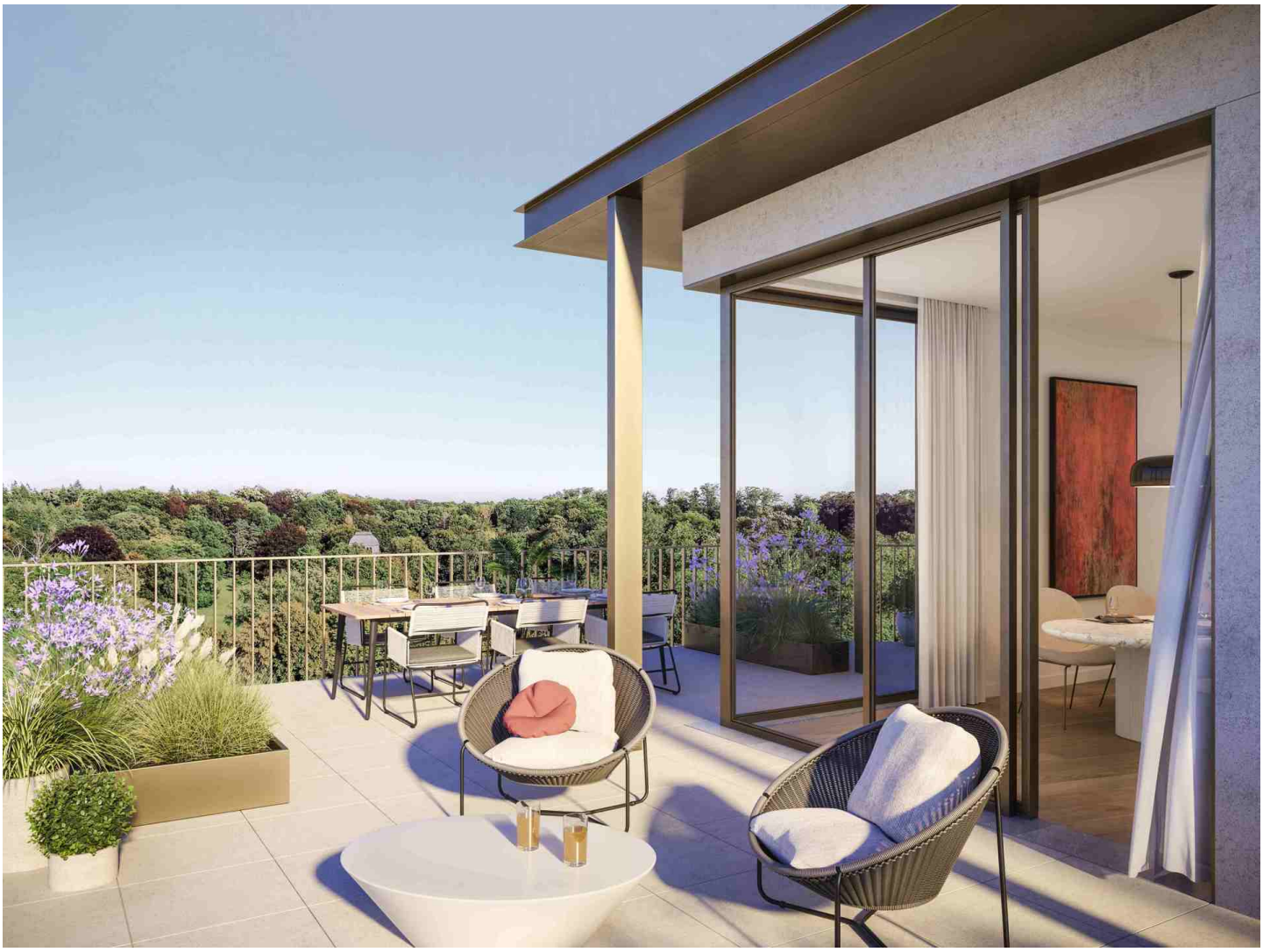
| | |
|---|---|
| **Référence :** | 6645459 |
| **Prix :** | 875 000 € |
| **Surface :** | 131 m² |
| **Chambre(s) :** | 3 |
| **Etage :** | 5 |
| **Ascenseur :** | Oui |
| **Terrasse :** | Oui |

# VENEZ DÉCOUVRIR LE TOUT OUVEAU PROJET ANTHEA !

875 000 €

Ref 6645459

Auderghem - Appartement 131 m²

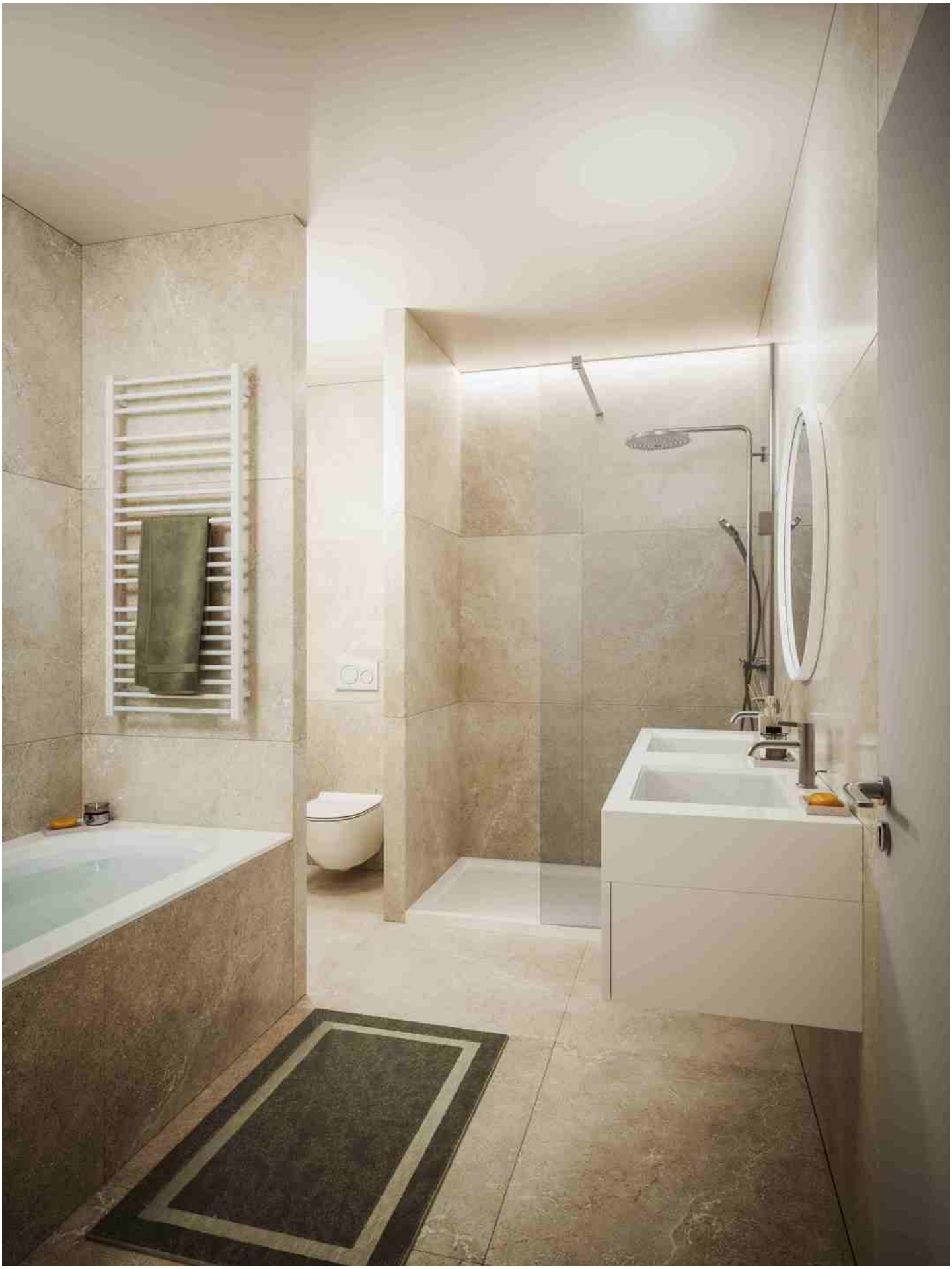


# VENEZ DÉCOUVRIR LE TOUT OUVEAU PROJET ANTHEA !

875 000 €

Ref 6645459

Auderghem - Appartement 131 m²



**VANEAU**
Immobilier de prestige depuis
1972

**VANEAU LOCATION**
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

**VANEAU VIAGER**
30 ans d'expérience en vente
viagère

# VANEAU

## C'EST AUSSI

**VANEAU BUREAUX & COMMERCES**
+10 000 offres disponibles

**VANEAU PATRIMOINE**
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

**VANEAU DIGITAL NEUF**
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

**COURTAGE CRÉDITS**
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

**GESTION LOCATIVE**
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

**140 collaborateurs** **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**