VENEZ DÉCOUVRIR LE TOUT OUVEAU PROJET ANTHEA !

1 250 000 €

Ref 6645501

Auderghem - Penthouse 131 m²

VANEAU LECOBEL
Real Estate Brussels

Journée
portes ouvertes

PROJET ANTHEA

SAMEDI 21 JUIN

DE 10H À 13H

Boulevard du Souverain 360, 1160 Auderghem

A propos de ce bien

Vaneau-Lecobel vous propose ce penthouse exceptionnel d'environ 131m² 3chambres, situé au 7ème étage du tout nouveau projet Anthea idéalement situé au cœur de la vallée de la Woluwe. Il se compose comme suit : hall d'entrée avec vestiaire, wc invités et buanderie. Le point central de ce penthouse est son séjour/salle à manger lumineux, offrant une généreuse superficie d'environ 46 m². La cuisine ouverte, entièrement équipée, ajoute une touche de modernité à cet espace de vie convivial. De plus, une vaste terrasse panoramique de 101 m² s'ouvre sur des vues impressionnantes. Le hall de nuit vous conduira à la suite parentale, comprenant environ 15 m² d'espace personnel et une salle de bains privative de 6 m². Deux autres chambres, d'environ 11 m² et 10 m² respectivement, disposent chacune de leur propre salle de douche et d'un accès direct à la terrasse, vous permettant de profiter de l'extérieur à tout moment. Ce penthouse a été conçu avec soin, en utilisant des matériaux de haute qualité pour garantir un niveau de performance énergétique élevé. Le triple vitrage assure une isolation optimale, tandis que le système de ventilation double flux individuelle, les pompes à chaleur air-eau et le chauffage par le sol assurent votre confort. Des options supplémentaires sont disponibles, notamment des places de parking, des boxes et des caves, pour répondre à vos besoins en matière de stationnement et de stockage. La livraison de cette propriété est prévue pour fin 2026. Pour plus d'informations détaillées, n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant au 02.669.21.70 ou par email à l'adresse : promotion@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL VENTE NEUF
10B, Place Georges Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

Référence : 6645501

Prix : 1 250 000 €

Surface : 131 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 7

Salle(s) de bain : 3

Ascenseur : Oui

Terrasse : Oui

VENEZ DÉCOUVRIR LE TOUT OUVEAU PROJET ANTHEA !

1 250 000 €

Ref 6645501

Auderghem - Penthouse 131 m²

VENEZ DÉCOUVRIR LE TOUT OUVEAU PROJET ANTHEA !

1 250 000 €

Ref 6645501

Auderghem - Penthouse 131 m²

VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**