

MAGNIFIQUE PROJET DE STANDING AUX PORTES DU PARC D'EGMONT

Prix sur demande

Ref 6641257

Ixelles - Appartement 145 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Lecobel Vaneau vous présente un projet exceptionnel au cœur du célèbre quartier historique du Parc et du Palais d'Egmont, du Petit Sablon et du Conservatoire Royal de Bruxelles. Le projet Sequenza se compose de 15 appartements de grand standing, offrant des superficies allant de ± 110 m² à ± 214 m², avec 2 à 3 chambres et de spacieuses terrasses orientées sud-ouest offrant une vue imprenable sur le parc. Ce projet d'exception vous garantit une qualité de vie incomparable grâce à sa situation privilégiée. Il se distingue également par ses caractéristiques de sécurité avancées, telles que les portes blindées, le sas d'entrée dans l'immeuble et les fenêtres dotées de vitres anti-effraction. De plus, il est conçu pour être écoénergétique, grâce à l'utilisation de panneaux solaires et d'une toiture végétalisée. L'isolation thermique et acoustique est soigneusement poussée avec des fenêtres à triple vitrage et un système de ventilation à double flux. Les caves sont incluses, et des parkings en sous-sol sont disponibles moyennant un supplément (+40.000€). La livraison est prévue pour mai 2024. La vente se fait sous le régime de la TVA, avec une possibilité de taux réduit à 6%. Le PEB estimatif est de classe B+. Pour obtenir de plus amples informations sur le projet Sequenza, n'hésitez pas à nous contacter par téléphone au 02/669.21.70 ou par e-mail à promotion@lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 6641257

Prix sur demande

Surface : 145 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 2

Salle(s) de bain : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 01/05/2024
ilité :

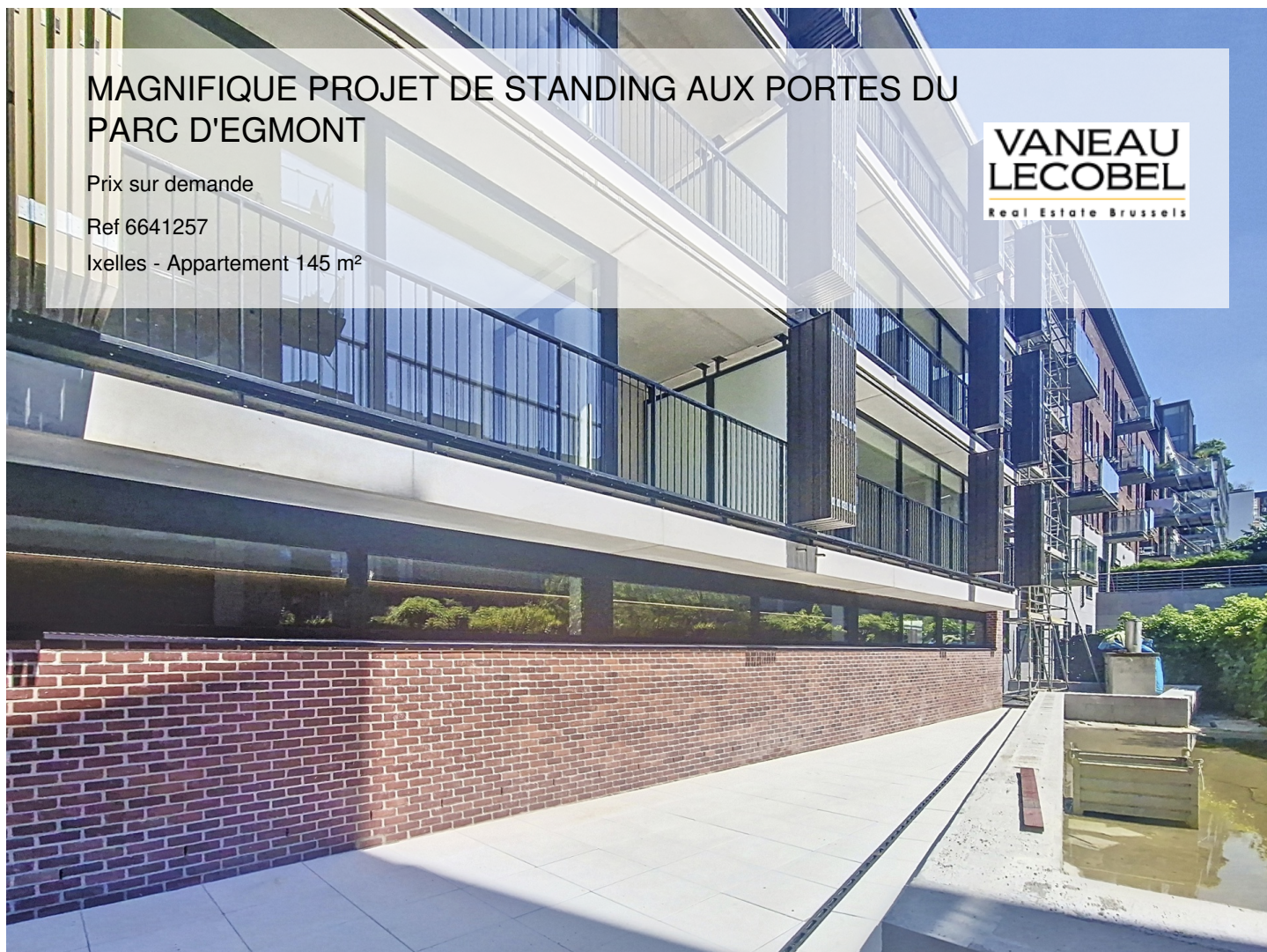
MAGNIFIQUE PROJET DE STANDING AUX PORTES DU PARC D'EGMONT

Prix sur demande

Ref 6641257

Ixelles - Appartement 145 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





MAGNIFIQUE PROJET DE STANDING AUX PORTES DU PARC D'EGMONT

Prix sur demande

Ref 6641257

Ixelles - Appartement 145 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés