

# REZ-DE CHAUSSEE +-145M<sup>2</sup>,3CH. + TERRASSE

890 000 €

Ref 6641271

Ixelles - Appartement 145 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Vaneau Lecobel vous présente ce somptueux appartement de prestige d'une superficie de  $\pm 145$  m<sup>2</sup>. Il est idéalement situé dans le renommé quartier historique du Petit Sablon et du parc d'Egmont. L'appartement se compose d'un hall d'accueil, d'un WC pour les invités, d'un spacieux et lumineux salon, ainsi que d'une cuisine entièrement équipée avec un accès à la terrasse de  $\pm 15$  m<sup>2</sup> orientée sud-ouest, offrant une vue imprenable sur le parc. De plus, il offre un hall de nuit, trois belles chambres ( $\pm 15$  m<sup>2</sup>,  $\pm 15$  m<sup>2</sup>,  $\pm 10$  m<sup>2</sup>) et de deux salles de bains. L'appartement dispose également d'un WC privatif, d'une buanderie et d'une salle technique. Les performances thermiques et acoustiques sont exceptionnelles grâce au triple vitrage, à la ventilation à double flux et à la porte blindée. Les finitions sont d'une qualité supérieure. Une cave est incluse dans le prix de vente, et un emplacement de parking est disponible en option (supplément de 40 000 €). La livraison de l'appartement est prévue pour mai 2024. Cette transaction est soumise au régime de la TVA, avec la possibilité de bénéficier d'un taux réduit de 6%. Pour obtenir de plus amples informations sur le projet Sequenza, n'hésitez pas à nous contacter dès à présent par téléphone au 02/669.21.70 ou par e-mail à l'adresse [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be).

VANEAU LECOBEL VENDE

NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 6641271

**Prix :** 890 000 €

**Surface :** 145 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 0

**Salle(s) de bain :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 01/05/2024

**ilité :**

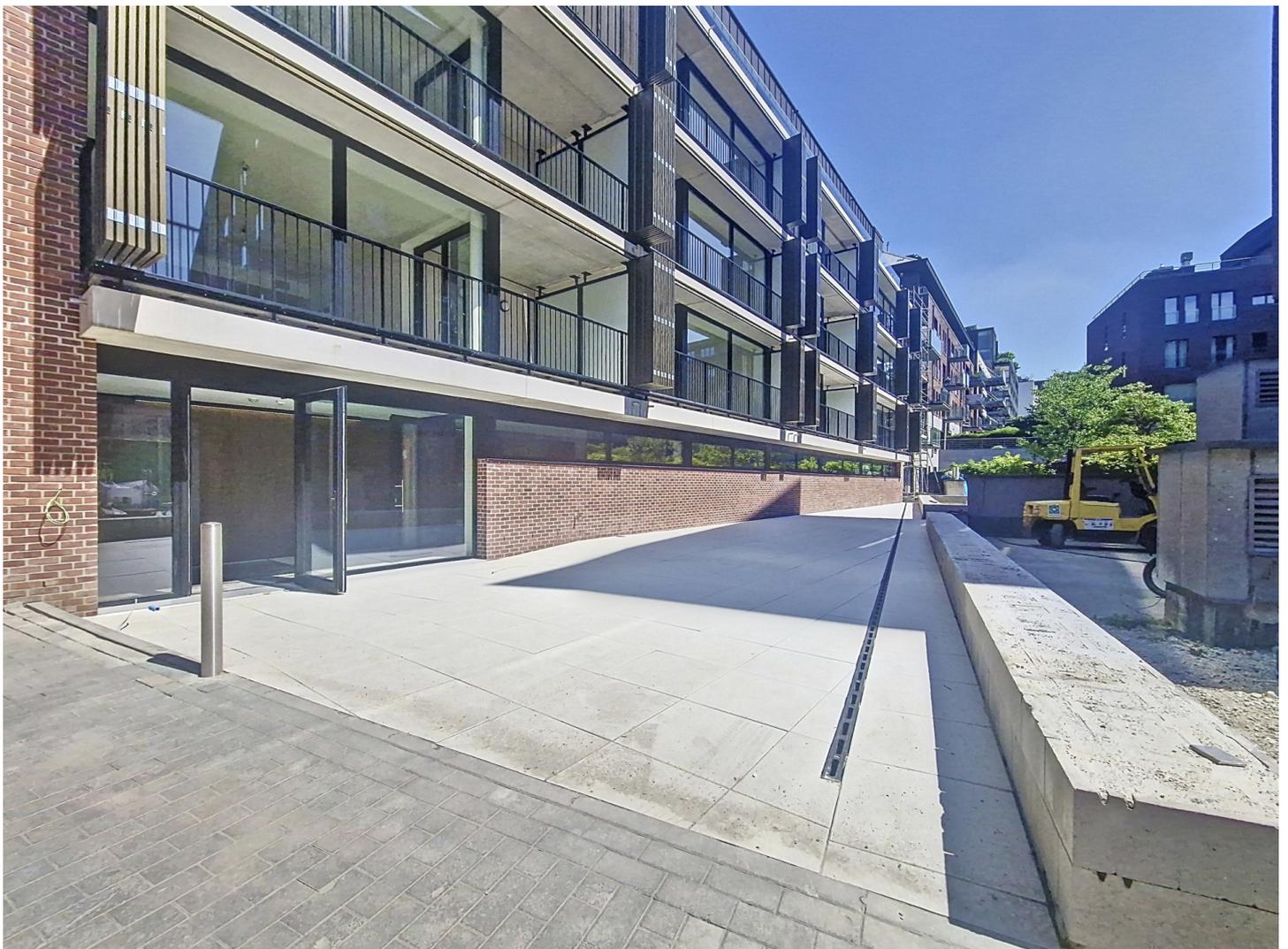
REZ-DE CHAUSSEE +-145M<sup>2</sup>,3CH. + TERRASSE

890 000 €

Ref 6641271

Ixelles - Appartement 145 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



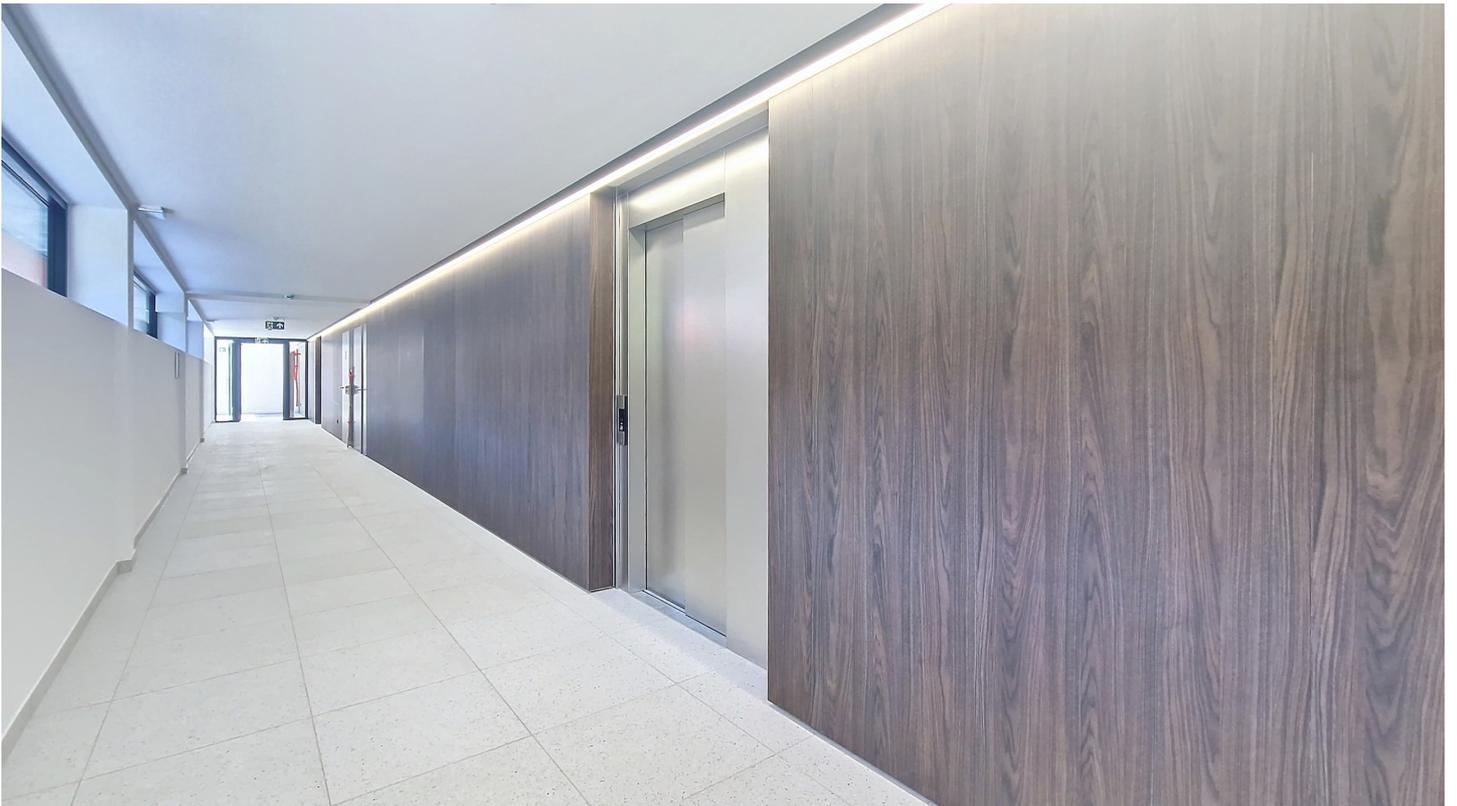
REZ-DE CHAUSSEE +-145M<sup>2</sup>,3CH. + TERRASSE

890 000 €

Ref 6641271

Ixelles - Appartement 145 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**