

# QUARTIER EUROPÉEN : PENTHOUSE 3 CHAMBRES AVEC 2 TERRASSES

4 500 €

Ref 6636413

Etterbeek - Penthouse 158 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Proche du quartier Européen, superbe appartement penthouse d'une superficie totale de  $\pm 158$  m<sup>2</sup> au 8ème étage d'un bel immeuble résidentiel. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un lumineux séjour ( $\pm 30$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine super équipée, d'une salle à manger ( $\pm 18$  m<sup>2</sup>), de 3 belles chambres ( $\pm 15$  m<sup>2</sup>,  $\pm 12$  m<sup>2</sup> et  $\pm 10$  m<sup>2</sup>) chacune avec sa salle de bains privative, d'un WC séparé et d'une buanderie. Somptueuse terrasse ( $\pm 61$  m<sup>2</sup>) accessible depuis le séjour orientée Sud-Ouest et offrant une vue imprenable sur le Cinquantenaire et une seconde terrasse accessible depuis les chambres ( $\pm 35$  m<sup>2</sup>). Cave en supplément (30 €/mois) et un emplacement de parking intérieur en supplément (125 €/mois). Le bien est équipé de double vitrage et accessible par ascenseur. Charges : 470 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau chaude, l'assurance et l'entretien des parties communes). PEB C. À découvrir sans tarder chez Vaneau Lecobel !

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES EST  
200 , Rue Belliard - 1000  
Bruxelles  
T +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6636413

**Prix :** 4 500 €

**Surface :** 158 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 8

**Salle(s) de bain :** 3

**Salle(s) d'eau :** 3

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 470 €

# QUARTIER EUROPÉEN : PENTHOUSE 3 CHAMBRES AVEC 2 TERRASSES

4 500 €

Ref 6636413

Etterbeek - Penthouse 158 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# QUARTIER EUROPÉEN : PENTHOUSE 3 CHAMBRES AVEC 2 TERRASSES

4 500 €

Ref 6636413

Etterbeek - Penthouse 158 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**