

# SOUS OFFRE !! PLACE MARIE JOSÉ : MAGNIFIQUE APPARTEMENT 3 CHBR - TERRASSES

645 000 €

Ref 6625684

Ixelles - Appartement 155 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

SOUS OFFRE !! Place Marie José, superbe appartement de ± 155 m<sup>2</sup> bruts avec terrasses. Il se compose comme suit : Hall d'entrée avec ses nombreux placards de rangement de ± 10 m<sup>2</sup>, lumineux séjour avec cuisine américaine de ± 50 m<sup>2</sup>, arrière-cuisine et buanderie de ± 5 m<sup>2</sup>, hall de nuit de ± 10 m<sup>2</sup> desservant chambre parentale de ± 17.5 m<sup>2</sup> avec salle de douche attenante de ± 4.5 m<sup>2</sup>, 2 chambres supplémentaires de ± 17 et 13 m<sup>2</sup>, salle de bains de ± 3.5 m<sup>2</sup>, deux terrasses de ± 8.5 et 5 m<sup>2</sup> orientées Ouest et Est. Également : Nombreux rangements sur mesure, belles prestations, local vélo, cave, chaudière gaz cogénération, électricité conforme, isolation de façade arrière. PEB B! A visiter en exclusivité chez Vaneau Lecobel !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6625684

**Prix :** 645 000 €

**Surface :** 155 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 2

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**SOUS OFFRE !! PLACE MARIE JOSÉ : MAGNIFIQUE  
APPARTEMENT 3 CHBR - TERRASSES**

645 000 €

Ref 6625684

Ixelles - Appartement 155 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



**SOUS OFFRE !! PLACE MARIE JOSÉ : MAGNIFIQUE  
APPARTEMENT 3 CHBR - TERRASSES**

645 000 €

Ref 6625684

Ixelles - Appartement 155 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**