

SOUS OFFRE ! BASCULE : APPARTEMENT À RÉNOVER AVEC TERRASSES

395 000 €

Ref 6625156

Ixelles - Appartement 107 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

SOUS OFFRE ! Dans le quartier Bascule, à proximité du Bois de la Cambre, bel appartement à rénover de ± 107 m² bruts avec vues imprenables. Il se compose comme suit : Hall d'entrée, cuisine de ± 11.5 m², séjour de ± 38 m², terrasse orientée Sud, hall de nuit, watercloset séparé, 3 chambres de ± 11.5 , 9 et 9 m², terrasse orientée Nord, salle de bains, salle de douche, watercloset séparé. Également : chaudière collective au gaz (2023), électricité non conforme, double vitrage, pas de cave. PEB B-. A découvrir sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES SUD
place G. Brugmann 10B 1050
Ixelles
T +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 6625156

Prix : 395 000 €

Surface : 107 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 3

Salle(s) de bain : 2

Ascenseur : Oui

Terrasse : Oui

Disponib 01/01/2025

ilité :

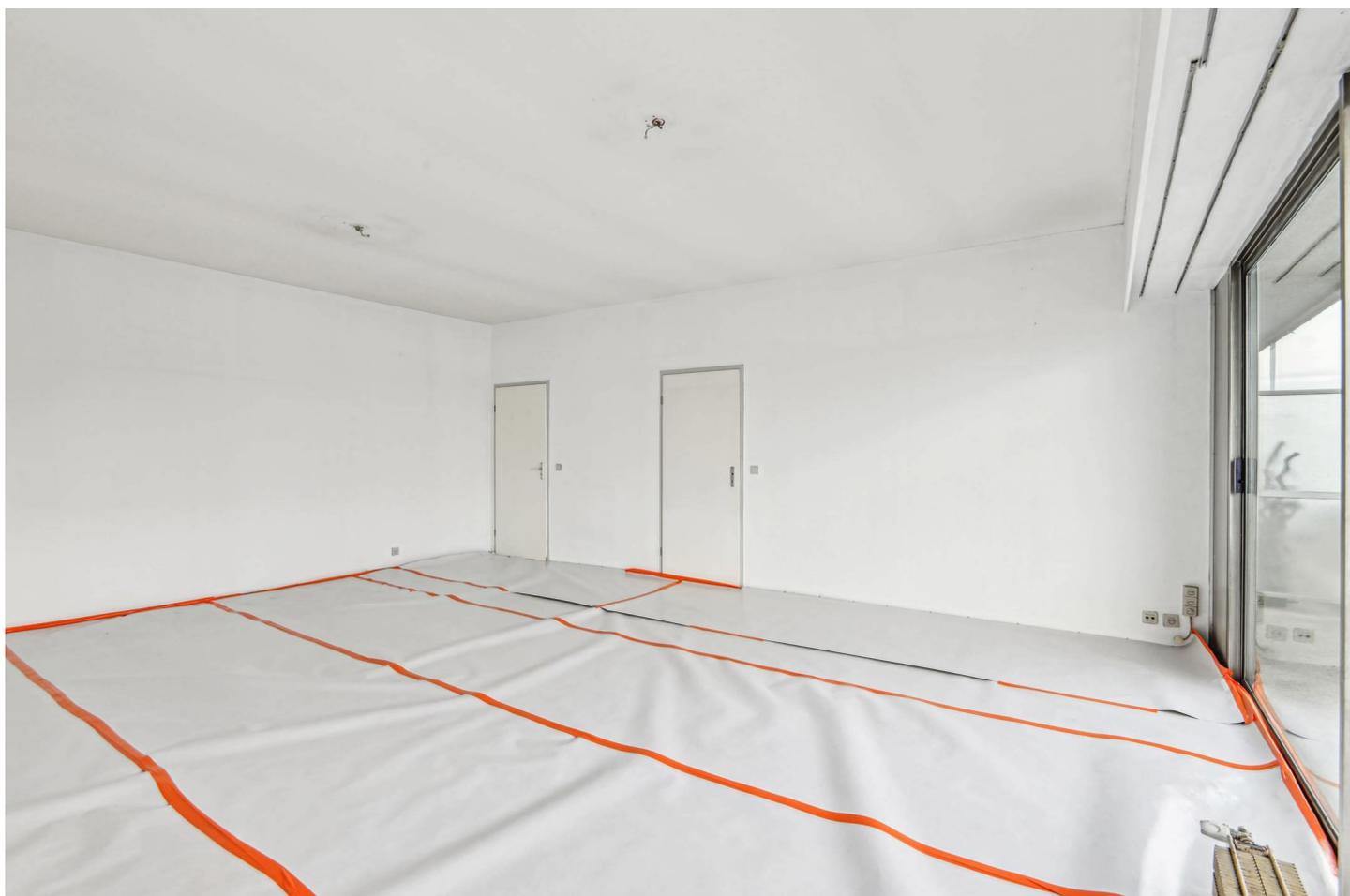
SOUS OFFRE ! BASCULE : APPARTEMENT À RÉNOVER AVEC TERRASSES

395 000 €

Ref 6625156

Ixelles - Appartement 107 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



**SOUS OFFRE ! BASCULE : APPARTEMENT À RÉNOVER
AVEC TERRASSES**

395 000 €

Ref 6625156

Ixelles - Appartement 107 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés