

# VENDU ! MAGNIFIQUE STUDIO PENTHOUSE TERRASSE SO 12 M<sup>2</sup> + GARAGE BOX

149 000 €

Ref 6615592

Evere - Appartement 33 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

VENDU ! Square P. Hauwaerts, au 4ème et dernier étage d'une petite copropriété, studio rénové il y a environ 10 ans, bénéficiant d'une grande terrasse sud-ouest de 12 m<sup>2</sup>. Composé d'un espace séjour, d'un coin à dormir, d'une cuisine américaine super équipée, d'une salle de douche et toilettes. Il bénéficie d'une luminosité extraordinaire et d'une vue dégagée. Isolation de la toiture en cours et amélioration du PEB par conséquent! Une cave et un garage box à l'arrière de l'immeuble (+27.000 €) complètent ce beau bien. Quartier résidentiel vert et calme, proche de toutes les facilités: commerces, transports en commun, parcs, centres sportifs. Idéal pour premier achat (pas de droits d'enregistrement) ou investissement! Découvrir en exclusivité chez Vaneau Lecobel!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6615592

**Prix :** 149 000 €

**Surface :** 33 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 0

**Etage :** 4

**Salle(s) de bain :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 30/04/2025 -

**ilité :** 12:00

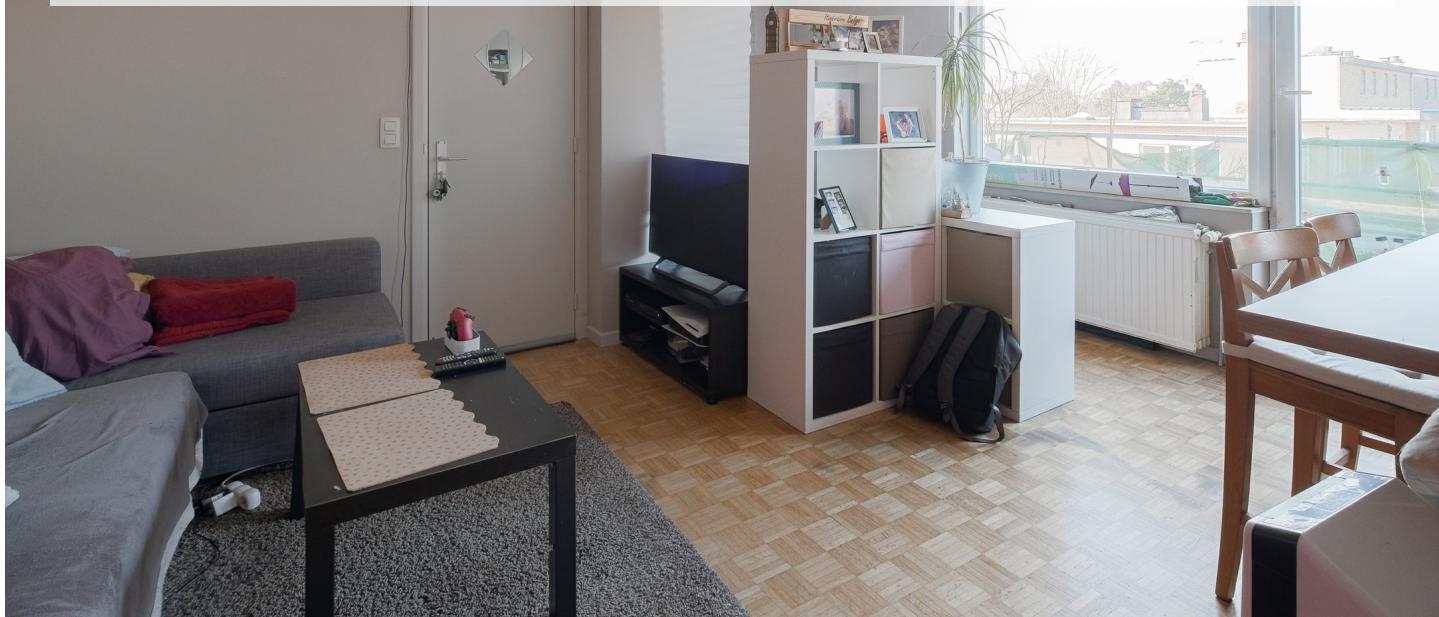
# VENDU ! MAGNIFIQUE STUDIO PENTHOUSE TERRASSE SO 12 M<sup>2</sup> + GARAGE BOX

149 000 €

Ref 6615592

Evere - Appartement 33 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# VENDU ! MAGNIFIQUE STUDIO PENTHOUSE TERRASSE SO 12 M<sup>2</sup> + GARAGE BOX

149 000 €

Ref 6615592

Evere - Appartement 33 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972

### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# VANEAU C'EST AUSSI

### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés