

# VDK HOUSING : BEAU RDC COMMERCIAL CASCO

2 750 €

Ref 6611172

Uccle - Bureaux et commerces 132 m²

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Proche de la Place Brugmann et de la Place Vanderkindere, beau rez-de-chaussée commercial casco d'une superficie totale de  $\pm 132 \text{ m}^2$  dans la nouvelle résidence VDK Housing. Possibilité de louer un emplacement de parking intérieur (125 €/mois) ou un grand box de garage fermé ( $\pm 300 \text{ €/mois}$ ) en supplément. Chaudière individuelle au gaz à condensation. Charges : 200 €/mois (Provision pour l'entretien de la chaudière et de la ventilation double flux et pour l'entretien des parties communes). PEB B-. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6611172

**Prix :** 2 750 €

**Surface :** 132 m²

**Etage :** 0

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Charges :** 200 €

**Disponibilité :** 01/05/2025



# VDK HOUSING : BEAU RDC COMMERCIAL CASCO

2 750 €

Ref 6611172

Uccle - Bureaux et commerces 132 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels









## VDK HOUSING : BEAU RDC COMMERCIAL CASCO

2 750 €

Ref 6611172

Uccle - Bureaux et commerces 132 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels









## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés