

# SOUS OFFRE !! CHÂTELAIN/TENBOSCH, MAGNIFIQUE COMMERCE AVEC ATRIUM + PKG

925 000 €

Ref 6601684

Ixelles - Bureaux et commerces 220 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

SOUS OFFRE !! Au cœur du Chatelain, superbe espace commercial de  $\pm 220$  m<sup>2</sup> bruts avec un atrium de  $\pm 8$  m<sup>2</sup>. Il se compose comme suit : lumineux espace ouvert de  $\pm 77.5$  m<sup>2</sup> avec desk d'accueil de  $\pm 11$  m<sup>2</sup>, deuxième partie en second jour de  $\pm 72$  m<sup>2</sup> donnant sur un atrium de  $\pm 8$  m<sup>2</sup>, espace polyvalent/bureau de  $\pm 26$  m<sup>2</sup>, local technique/réserve de  $\pm 8.5$  m<sup>2</sup>, kitchenette de  $\pm 4.5$  m<sup>2</sup> et wc séparé. Également : Double vitrage, parlophone, alarme, béton au sol, électricité conforme. Emplacement de parking (transformé en espace de stockage). A découvrir sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6601684

**Prix :** 925 000 €

**Surface :** 220 m<sup>2</sup>

**Etage :** 0

**Cave :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 07/11/2024

**ilité :**

**SOUS OFFRE !! CHÂTELAIN/TENBOSCH, MAGNIFIQUE  
COMMERCE AVEC ATRIUM + PKG**

925 000 €

Ref 6601684

Ixelles - Bureaux et commerces 220 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



**SOUS OFFRE !! CHÂTELAIN/TENBOSCH, MAGNIFIQUE  
COMMERCE AVEC ATRIUM + PKG**

925 000 €

Ref 6601684

Ixelles - Bureaux et commerces 220 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**