

# VDK HOUSING : JOLIE MAISON NEUVE 1 CHAMBRE + JARDIN OUEST

1 700 €

Ref 6549370

Uccle - Maison 95 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Proche de la Place Brugmann et de la Place Vanderkindere, magnifique maison neuve d'une superficie totale de  $\pm 95$  m<sup>2</sup> à l'arrière d'une nouvelle résidence de haut standing. Elle se compose d'un hall d'entrée, d'un joli séjour avec espace salle à manger ( $\pm 25$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine américaine super équipée ( $\pm 7,35$  m<sup>2</sup>), d'1 belle chambre en mezzanine et ouverte sur le séjour ( $\pm 19,65$  m<sup>2</sup>), d'une salle de douche et d'un WC. Jolie terrasse ( $\pm 13,80$  m<sup>2</sup>) donnant sur un jardin de ville orientés Ouest. Cave incluse et un emplacement de parking en supplément (125 €/mois). Porte sécurisée, double vitrage, parquet, pompe à chaleur avec air chaud et froid ainsi qu'une ventilation double flux. Charges : 100 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes et du jardin privatif, de la pompe à chaleur et de la ventilation double-flux). PEB B+. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6549370

**Prix :** 1 700 €

**Surface :** 95 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 1

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 1

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 100 €

**Disponib** 01/06/2025

**ilité :**

# VDK HOUSING : JOLIE MAISON NEUVE 1 CHAMBRE + JARDIN OUEST

1 700 €

Ref 6549370

Uccle - Maison 95 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# VDK HOUSING : JOLIE MAISON NEUVE 1 CHAMBRE + JARDIN OUEST

1 700 €

Ref 6549370

Uccle - Maison 95 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**