

SOUS COMPROMIS ! QUARTIER EUROPÉEN: LUMINEUX APPARTEMENT 2 CH

370 000 €

Ref 6547450

Ixelles - Appartement 76 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

SOUS COMPROMIS !! A proximité immédiate de la Place de Londres, Place du Luxembourg et les institutions européennes, bel appartement d'une superficie totale de $\pm 76\text{m}^2$ bruts dans un clos privatif. Il se compose comme suit : Hall d'entrée, séjour de $\pm 25\text{m}^2$, balcon orienté Est de $\pm 7\text{m}^2$ avec une vue imprenable, cuisine équipée attenante de $\pm 8\text{m}^2$, hall de nuit, wc séparé, 2 chambres de ± 14 et 8m^2 , dont une donnant accès à une terrasse de $\pm 3\text{m}^2$ orienté Est, salle de bains. Également : grande cave, électricité non conforme. Le PEB D- passera à C+ après les travaux d'installation du système de cogénération en juin 2025. À découvrir sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES EST
200 , Rue Belliard - 1000
Bruxelles
T +32 2 669 70 90
✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 6547450

Prix : 370 000 €

Surface : 76 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 7

Salle(s) de bain : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Terrasse : Oui

**SOUS COMPROMIS ! QUARTIER EUROPÉEN:
LUMINEUX APPARTEMENT 2 CH**

370 000 €

Ref 6547450

Ixelles - Appartement 76 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



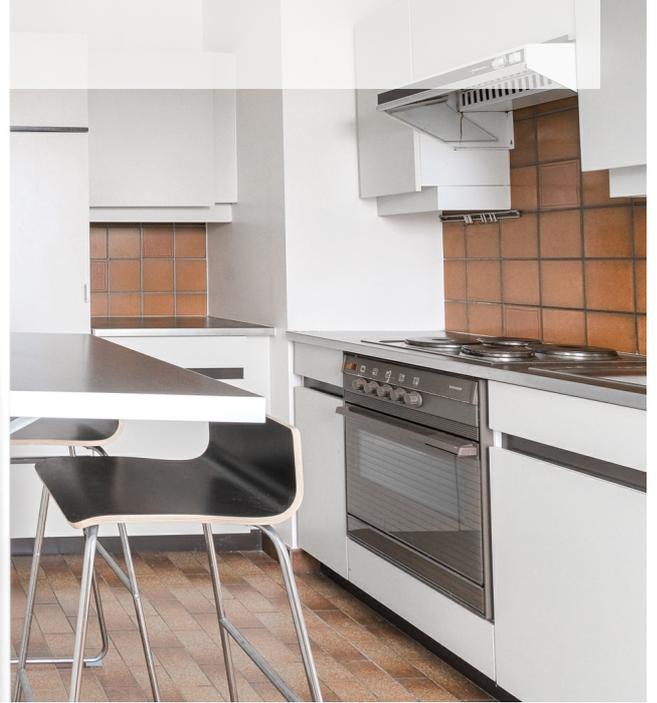
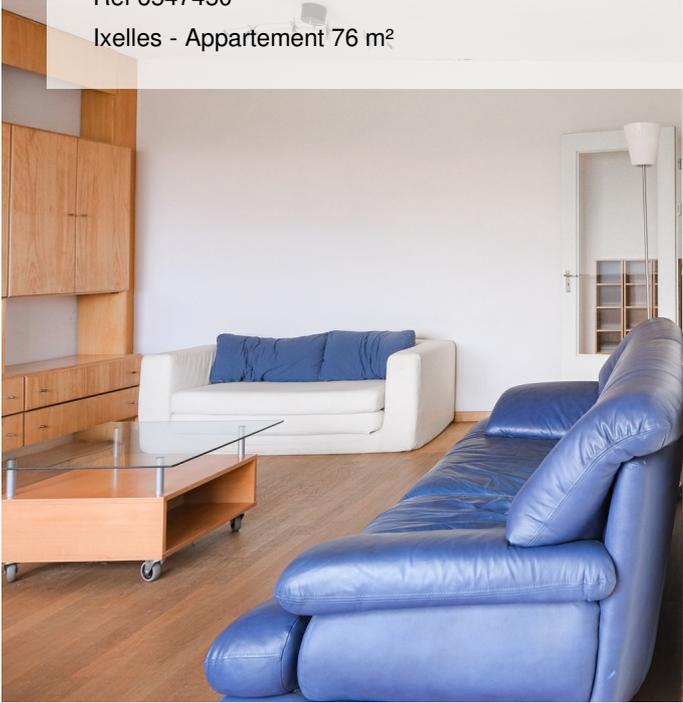
**SOUS COMPROMIS ! QUARTIER EUROPÉEN:
LUMINEUX APPARTEMENT 2 CH**

370 000 €

Ref 6547450

Ixelles - Appartement 76 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés