

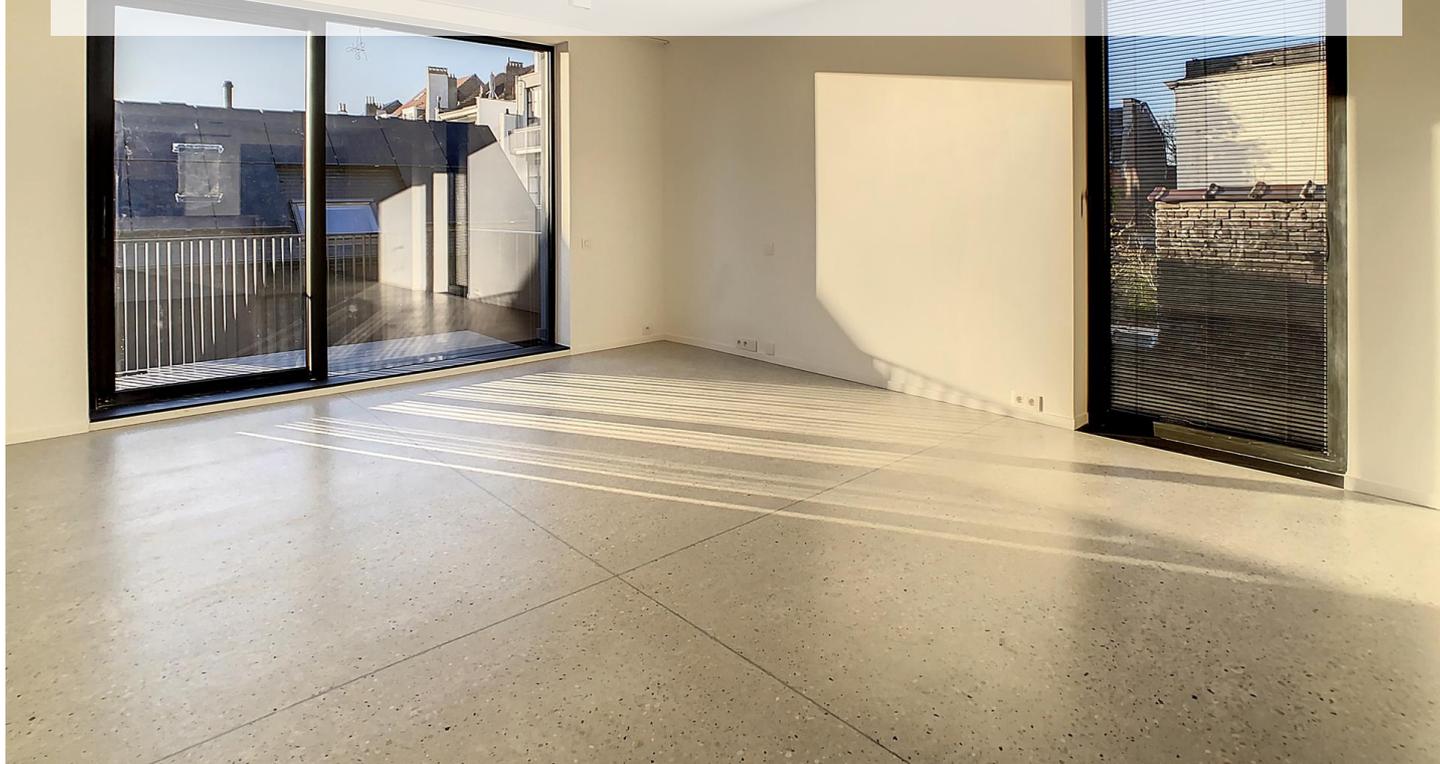
VLEURGAT : BEL APPARTEMENT 3 CH. PEB A+ AVEC BALCON

2 430 €

Ref 6513122

Ixelles - Appartement 115 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Entre le Parc Tenbosch et l'Avenue Louise, bel appartement neuf d'une superficie totale de ± 115 m² dans une nouvelle construction de haut standing. Il se compose d'un hall d'entrée avec watercloset, d'un vaste séjour ($\pm 40,80$ m²) avec une cuisine américaine super équipée, de 3 belles chambres et de 2 salles de douche. Beau balcon à l'arrière orientée Ouest (± 5 m²). Cave incluse et possibilité de louer un emplacement de parking dans l'immeuble en supplément (150€/mois). Porte blindée, local vélo, ventilation double flux, panneaux solaires, vidéophonie et boîtes aux lettres connectées. Sol : mixte dalle béton lissée, carrelage et parquet. Charges : 250 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes). PEB A+. A découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 6513122

Prix : 2 430 €

Surface : 115 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 1

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Charges : 250 €

Disponib 01/07/2025

ilité :

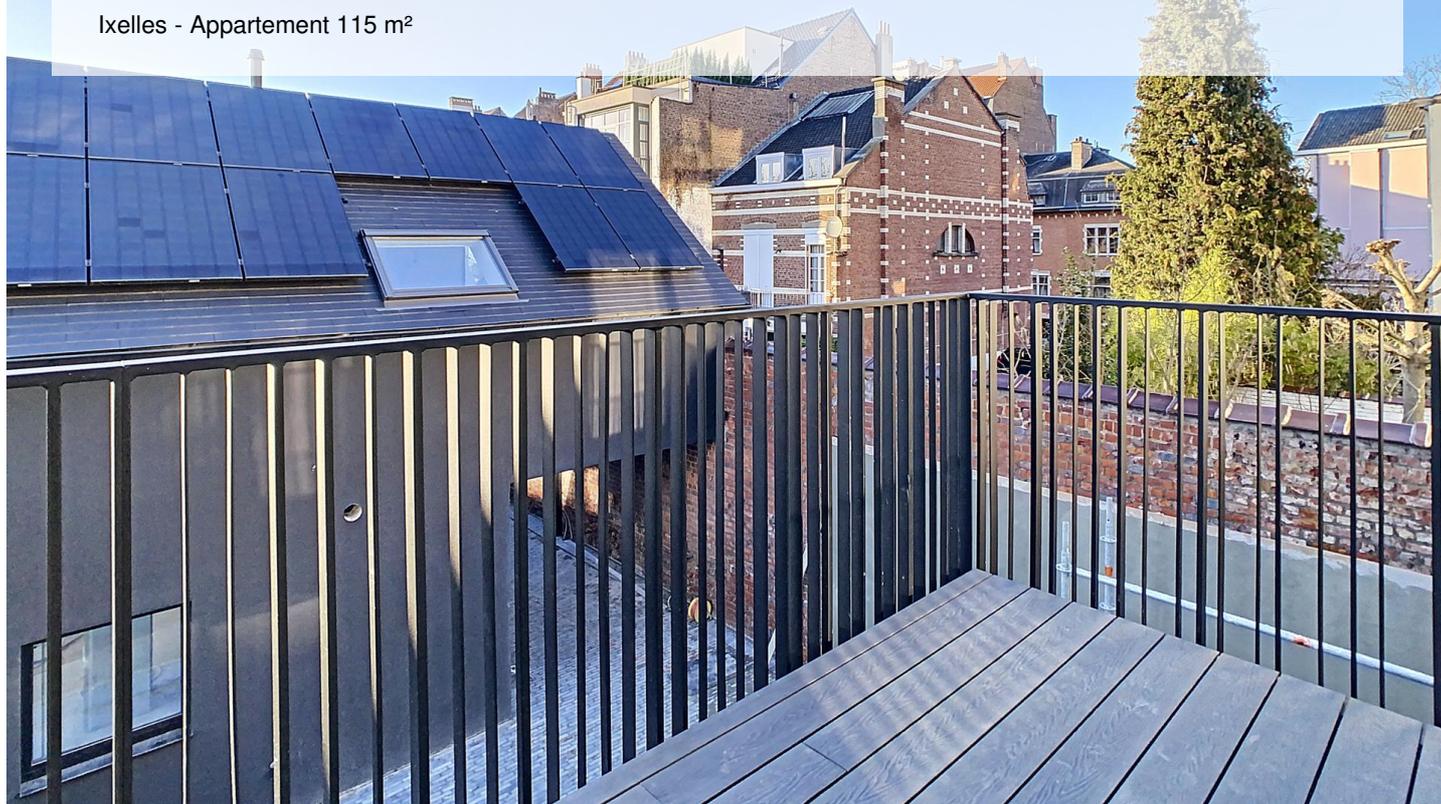
VLEURGAT : BEL APPARTEMENT 3 CH. PEB A+ AVEC BALCON

2 430 €

Ref 6513122

Ixelles - Appartement 115 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VLEURGAT : BEL APPARTEMENT 3 CH. PEB A+ AVEC BALCON

2 430 €

Ref 6513122

Ixelles - Appartement 115 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés