

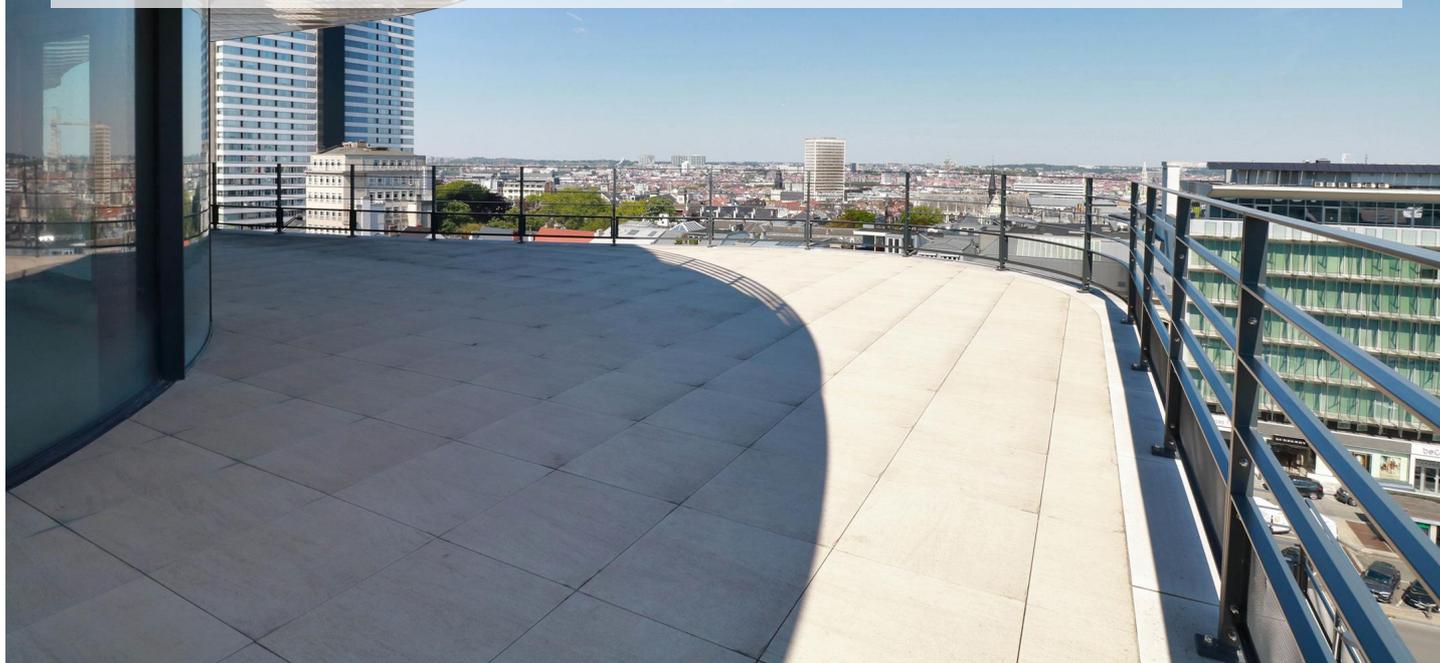
APPARTEMENT

3 370 000 €

Ref 3766447

Ixelles - Penthouse 272 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Cond'Or est situé sur l'Avenue Louise bien connue pour ses enseignes luxueuses, et propose cet exceptionnel penthouse de 2 chambres et 271,7 m². Il est perché au 9ème étage et bénéficie d'une vue incroyable dont vous ne vous lasserez pas! L'appartement s'étend sur toute l'extrémité du bâtiment, offrant ainsi une luminosité optimale. Il se compose d'une entrée avec toilettes visiteurs, vestiaires, séjour, cuisine super-équipée, salle à manger. Les espaces bénéficient d'une belle terrasse sur tout le pourtour de 132 m². Les chambres sont équipées de salles de bains spacieuses. Les finitions peuvent être ajustées aux goûts de l'acquéreur. PEB : B. Service de conciergerie. Cave comprise dans le prix. Possibilité d'acquérir un emplacement de parking. Vente soumise au régime de la TVA (21%) sur la partie construction et des droits d'enregistrement (12,5%) sur la partie terrain. A visiter rapidement : 02 669 21 70 ou promotion@lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 3766447

Prix : 3 370 000 €

Surface : 272 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 9

Salle(s) de bain : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

APPARTEMENT

3 370 000 €

Ref 3766447

Ixelles - Penthouse 272 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle réalisée par **hubstairs**

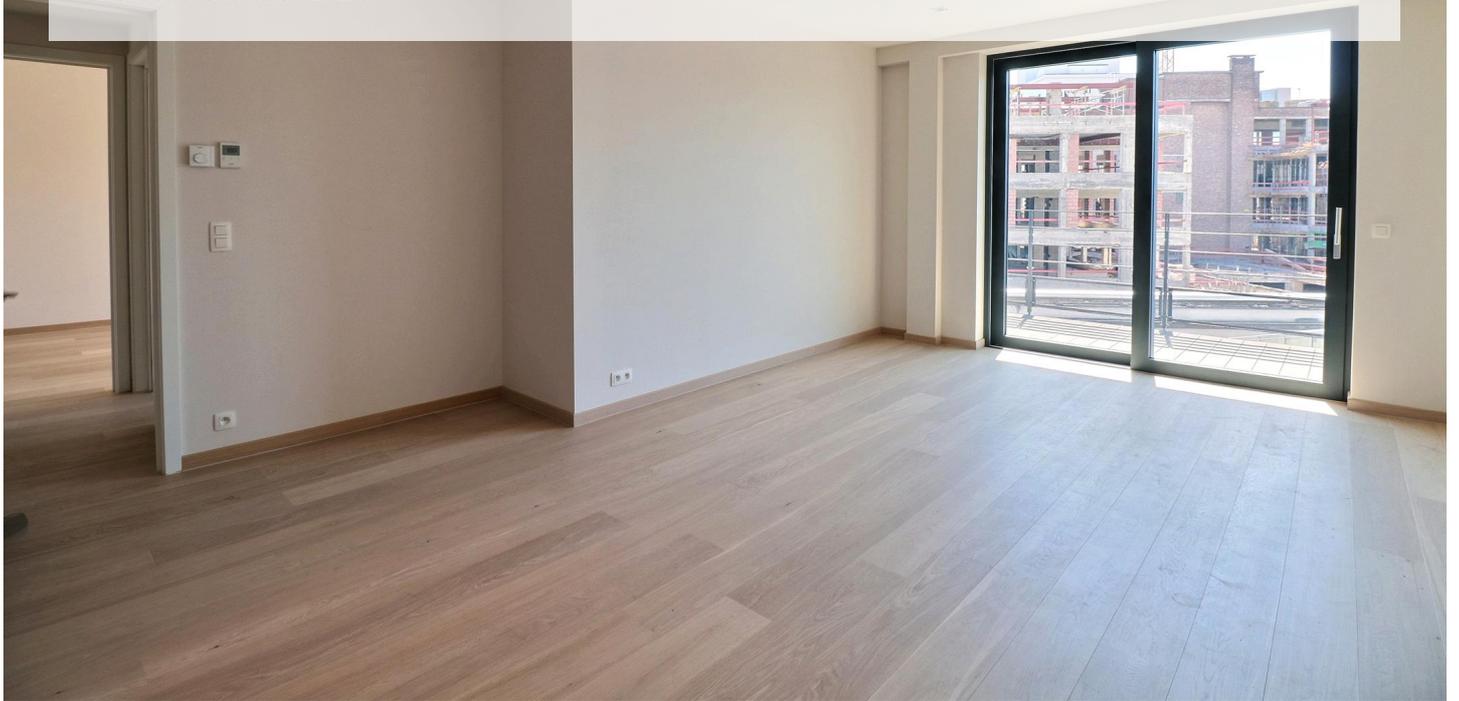
APPARTEMENT

3 370 000 €

Ref 3766447

Ixelles - Penthouse 272 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés