

PROJET DE STANDING AVEC VUE SUR L'ABBAYE DE LA CAMBRE!

785 000 €

Ref 6331796

Ixelles - Appartement 131 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a le privilège de vous présenter ce magnifique appartement 2 chambres de ± 131 m² dans le tout nouveau projet « Metropolitan » développé par le promoteur Promiris et situé en bordure de l'Abbaye de la Cambre sur l'une des avenues les plus prestigieuses de Bruxelles. Proche de l'avenue Louise et de l'avenue Franklin Roosevelt, ce rez-de-chaussée se compose d'un spacieux hall de réception de ± 13 m², d'une toilette invités, d'un vaste et lumineux séjour de ± 49 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée, de deux belles chambres de ± 17 m² et de ± 14 m² avec accès direct au jardin de ± 22 m². Chaque chambre possède sa propre salle d'eau ; une salle de bain spacieuse de ± 9 m² avec toilette privative pour la première ainsi qu'une salle de douche avec douche à l'italienne pour la seconde. Un espace buanderie est également prévu. Cet immeuble de standing aux lignes élégantes sera unique à Bruxelles du fait de sa fabuleuse localisation qui lui permettra

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 6331796

Prix : 785 000 €

Surface : 131 m²

Chambre(s) : 2

Salle(s) de bain : 2

un accès aisé aux quartiers voisins et de ses finitions exceptionnelles. Parking et cave en supplément. Triple vitrage, chauffage par le sol via pompe à chaleur, ventilation double flux, panneaux solaires. PEB A-. Livraison printemps 2025. Vente sous le régime TVA 21 % pour la valeur construction et sous les droits d'enregistrement de 12,5 % pour la valeur terrain. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur le projet Metropolitan au 02/669.21.70 ou via promotion@vaneau-lecobel.be.

Jardin : Oui

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponibilité : 01/03/2025 -

12:00

PROJET DE STANDING AVEC VUE SUR L'ABBAYE DE LA CAMBRE!

785 000 €

Ref 6331796

Ixelles - Appartement 131 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





PROJET DE STANDING AVEC VUE SUR L'ABBAYE DE LA CAMBRE!

785 000 €

Ref 6331796

Ixelles - Appartement 131 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés