

# GRAND PLACE DE BRUXELLES: HÔTEL COMPLÈTEMENT RÉNOVÉ HAUT DE GAMME FONCTIONNEL

10 000 000 €

Ref 6313671

Bruxelles - Bureaux et commerces 1700 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



alamy

Image ID: K2E8BY  
www.alamy.com

## A propos de ce bien

Situation exceptionnelle AAA: à 100 m de la Grand place de Bruxelles! Hôtel de charme complètement rénové (murs, tuyauterie, électricité, cages d'escaliers, toiture, ascenseur, sanitaires, meubles et décoration). Composé de deux immeubles totalisant 1830 m<sup>2</sup> avec deux cages d'escalier et un ascenseur au milieu. Il se compose de 20 flats avec kitchenettes, 22 chambres, 4 duplex une chambre, un penthouse. Revenu locatif de 50.000 €/mois pour les investisseurs. Peut être vendu soit loué, soit libre d'occupation. Vendu avec l'ameublement et décoration qui peuvent satisfaire les goûts les plus exigeants. Parking public de plusieurs niveaux juste à côté. Possibilité de vente avec le restaurant brasserie (au rez-de-chaussée de l'hôtel). Situé au cœur du centre historique de Bruxelles à quelques mètres de la Grand place! Opportunité unique à ne pas manquer!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6313671

**Prix :** 10 000 000 €

**Surface :** 1700 m<sup>2</sup>

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Disponib** 15/01/2025 -

**ilité :** 12:00

GRAND PLACE DE BRUXELLES: HÔTEL  
COMPLÈTEMENT RÉNOVÉ HAUT DE GAMME  
FONCTIONNEL

10 000 000 €

Ref 6313671

Bruxelles - Bureaux et commerces 1700 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels







# GRAND PLACE DE BRUXELLES: HÔTEL COMPLÈTEMENT RÉNOVÉ HAUT DE GAMME FONCTIONNEL

10 000 000 €

Ref 6313671

Bruxelles - Bureaux et commerces 1700 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





...

)

/







## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**