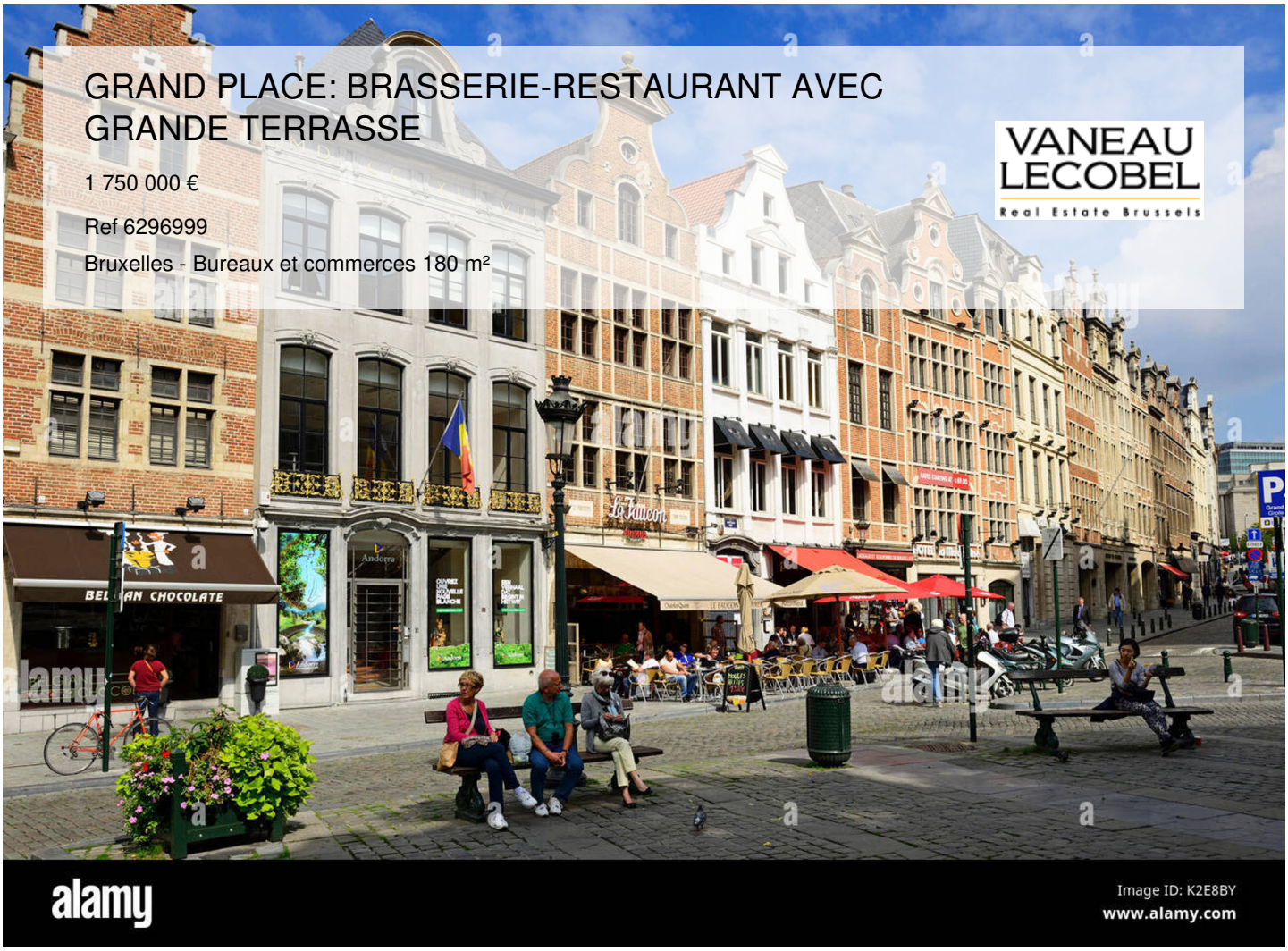

GRAND PLACE: BRASSERIE-RESTAURANT AVEC GRANDE TERRASSE

1 750 000 €

Ref 6296999

Bruxelles - Bureaux et commerces 180 m²

VANEAU LECOBEL
Real Estate Brussels

A propos de ce bien

BIEN D'INVESTISSEMENT Vaneau Lecobel vous présente ce magnifique restaurant complètement rénové, en plein centre historique installé depuis de nombreuses années. Situation unique AAA à 100 m de la Grand place de Bruxelles, à proximité immédiate des Galeries Royales St. Hubert. Distribué sur 2 niveaux : environ 100 m² au rez-de-chaussée et 80 m² au sous-sol. Cuisine complètement rénovée et équipée. Capacité 70 places à l'intérieur + grande terrasse ensoleillée de 50 places, possibilité 60 places. Vendu soit loué à 10.000 € par mois avec bail commercial, soit libre d'occupation via paiement d'une indemnité de 35.000 €. Actuellement loué avec bail commercial de 9 ans depuis 2023 (renouvelable). Vente de parts de société (pas de droits d'enregistrement). Le pas de porte est compris dans le prix ! Institution qui fonctionne depuis des années et avec un rendement très attractif (7%), très bon chiffre d'affaires (920.000€/an) ! Parking souterrain à 50m (300 places). Faire offre àpd 1.750.000€ sous réserve d'acceptation par le vendeur. Localisation rare en plein cœur du centre historique de Bruxelles à côté de la Grand place ! Opportunité unique à ne pas manquer !

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES EST
200 , Rue Belliard - 1000 Bruxelles
T +32 2 669 70 90
est@vaneau-lecobel.be

Référence : 6296999

Prix : 1 750 000 €

Surface : 180 m²

Etage : 0

Terrasse : Oui

GRAND PLACE: BRASSERIE-RESTAURANT AVEC GRANDE TERRASSE

1 750 000 €

Ref 6296999

Bruxelles - Bureaux et commerces 180 m²

16
97
Mary
GODIVA

GRAND PLACE: BRASSERIE-RESTAURANT AVEC GRANDE TERRASSE

1 750 000 €

Ref 6296999

Bruxelles - Bureaux et commerces 180 m²

VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**