

GRAND PLACE: BRASSERIE-RESTAURANT AVEC GRANDE TERRASSE

1 750 000 €

Ref 6296999

Bruxelles - Bureaux et commerces 180 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



alamy

Image ID: K2E8BY
www.alamy.com

A propos de ce bien

BIEN D'INVESTISSEMENT Vaneau Lecobel vous présente ce magnifique restaurant complètement rénové, en plein centre historique installé depuis de nombreuses années. Situation unique AAA à 100 m de la Grand place de Bruxelles, à proximité immédiate des Galeries Royales St. Hubert. Distribué sur 2 niveaux : environ 100 m² au rez-de-chaussée et 80 m² au sous-sol. Cuisine complètement rénovée et équipée. Capacité 70 places à l'intérieur + grande terrasse ensoleillée de 50 places, possibilité 60 places. Vendu soit loué à 10.000 € par mois avec bail commercial, soit libre d'occupation via paiement d'une indemnité de 35.000 €. Actuellement loué avec bail commercial de 9 ans depuis 2023 (renouvelable). Vente de parts de société (pas de droits d'enregistrement). Le pas de porte est compris dans le prix ! Institution qui fonctionne depuis des années et avec un rendement très attractif (7%), très bon chiffre d'affaires (920.000€/an) ! Parking souterrain à 50m (300 places). Faire offre à pd 1.750.000€ sous réserve d'acceptation par le vendeur. Localisation rare en plein cœur du centre historique de Bruxelles à côté de la Grand place ! Opportunité unique à ne pas manquer !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 6296999

Prix : 1 750 000 €

Surface : 180 m²

Etage : 0

Terrasse : Oui

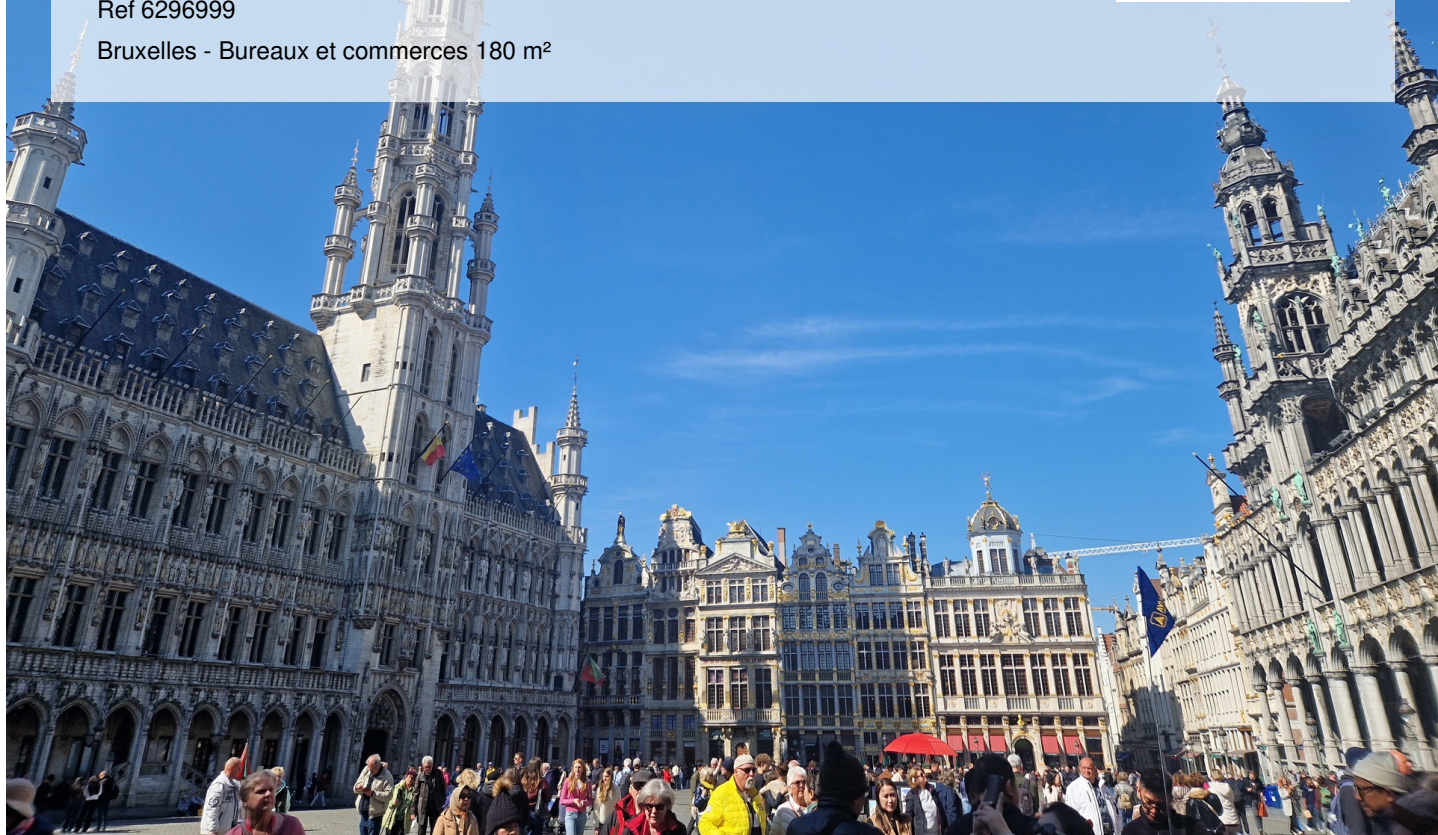
GRAND PLACE: BRASSERIE-RESTAURANT AVEC GRANDE TERRASSE

1 750 000 €

Ref 6296999

Bruxelles - Bureaux et commerces 180 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





GRAND PLACE: BRASSERIE-RESTAURANT AVEC GRANDE TERRASSE

1 750 000 €

Ref 6296999

Bruxelles - Bureaux et commerces 180 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés