

MAGNIFIQUE IMMEUBLE DE RAPPORT RÉNOVÉ EN 2014 !

975 000 €

Ref 6295975

Bruxelles - Maison 290 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Découvrez cet immeuble de rapport d'environ 290 m² bruts, idéalement situé au pied du prestigieux Palais de Justice et à deux pas du Sablon. Cet immeuble se compose de plusieurs unités offrant un excellent potentiel locatif et une rentabilité intéressante avec un revenu mensuel de 4 400 €. Au sous-sol, vous trouverez des caves individuelles pour chaque unité. L'espace bureau (rez-de-chaussée + sous-sol) d'environ 60 m² comprend une cuisine au sous-sol, trois bureaux spacieux, une salle d'attente, une salle de douche et une terrasse. Au 1er étage, un charmant appartement d'environ 46 m² avec un séjour lumineux, une chambre, une salle de douche et une cuisine équipée. Le 2ème étage propose un appartement identique avec séjour lumineux, chambre, salle de douche et cuisine équipée. Aux 3ème et 4ème étages se trouve un superbe duplex de ± 94 m², comprenant un vaste espace de vie de ± 48 m² avec accès à une terrasse de ± 9 m², deux chambres (11 m² et 15 m²), une salle de bain, une salle de douche et un WC séparé. L'ensemble de l'immeuble est doté de parquet en chêne, de double vitrage.... Performances énergétiques : PEB F pour les appartements des 1er et 2ème étages, et PEB C pour le duplex. Cet immeuble offre une localisation idéale, proche des institutions juridiques et des transports en commun. Une opportunité unique pour investisseurs à la recherche d'un bien alliant charme et rendement. En ordre urbanistique. Infos et visites : 02 346 33 55.

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES SUD
place G. Brugmann 10B 1050
Ixelles
T +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 6295975

Prix : 975 000 €

Surface : 290 m²

Chambre(s) : 4

Etage : 0

Salle(s) de bain : 4

Salle(s) d'eau : 4

Cave : Oui

Terrasse : Oui

MAGNIFIQUE IMMEUBLE DE RAPPORT RÉNOVÉ EN
2014 !

975 000 €

Ref 6295975

Bruxelles - Maison 290 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels





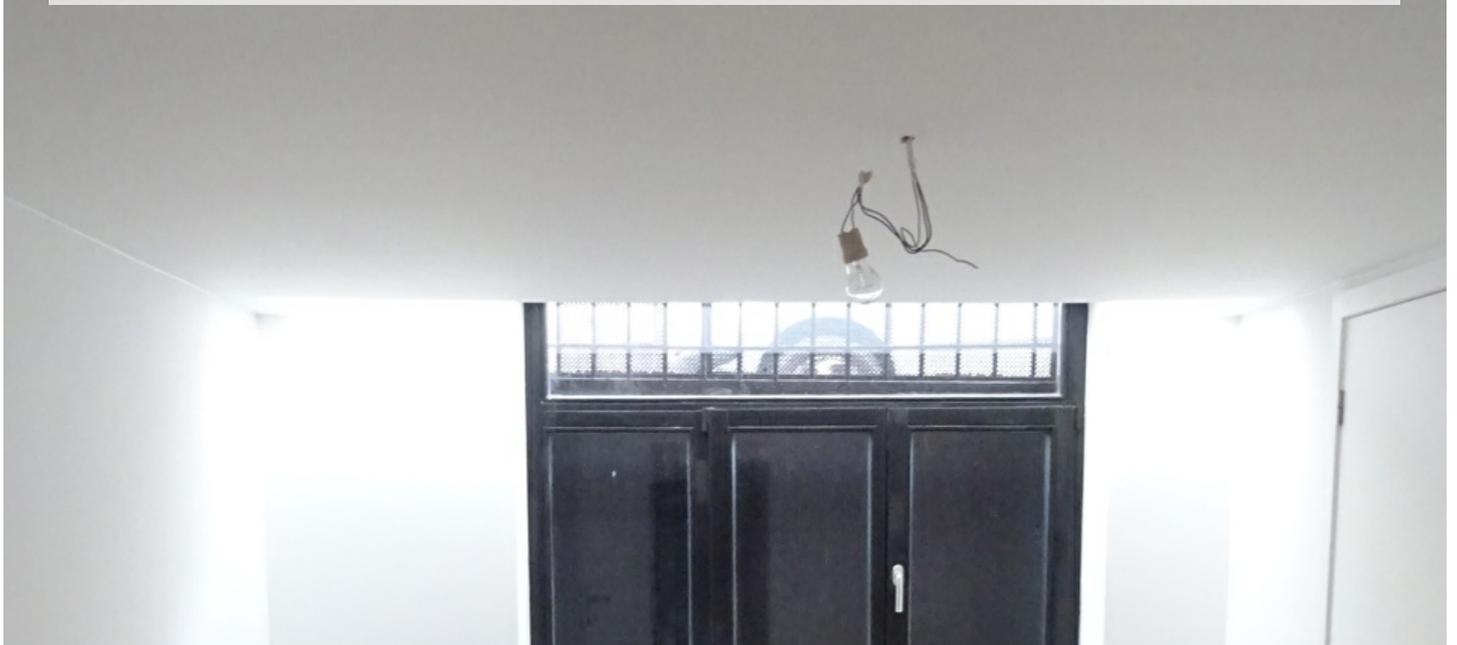
MAGNIFIQUE IMMEUBLE DE RAPPORT RÉNOVÉ EN
2014 !

975 000 €

Ref 6295975

Bruxelles - Maison 290 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels







VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés