

## A DEUX PAS DE LA PLACE BRUGMANN, REZ-DE-CHAUSSÉE COMMERCIAL

330 000 €

Ref 6252559

Ixelles - Bureaux et commerces 60 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



### A propos de ce bien

A deux pas de la Place Brugmann, rez-de-chaussée commercial de  $\pm 60$  m<sup>2</sup> bruts. Il se compose comme suit : lumineux espace de  $\pm 18.6$  m<sup>2</sup>, second espace de  $\pm 11.5$  m<sup>2</sup>, douche avec wc de  $\pm 9.1$  m<sup>2</sup> et pièce polyvalente/cave de  $\pm 13$  m<sup>2</sup>. Nombreuses possibilités sur cette rue passante, vidéo surveillance, vitrine de  $\pm 3.6$  m, Belle hauteur sous plafond, chaudière au gaz, simple et double vitrage, alarme. A découvrir sans plus tarder!

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES SUD  
place G. Brugmann 10B 1050  
Ixelles  
T +32 2 346 33 55  
✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6252559

**Prix :** 330 000 €

**Surface :** 60 m<sup>2</sup>

**Etage :** 0

**Cave :** Oui

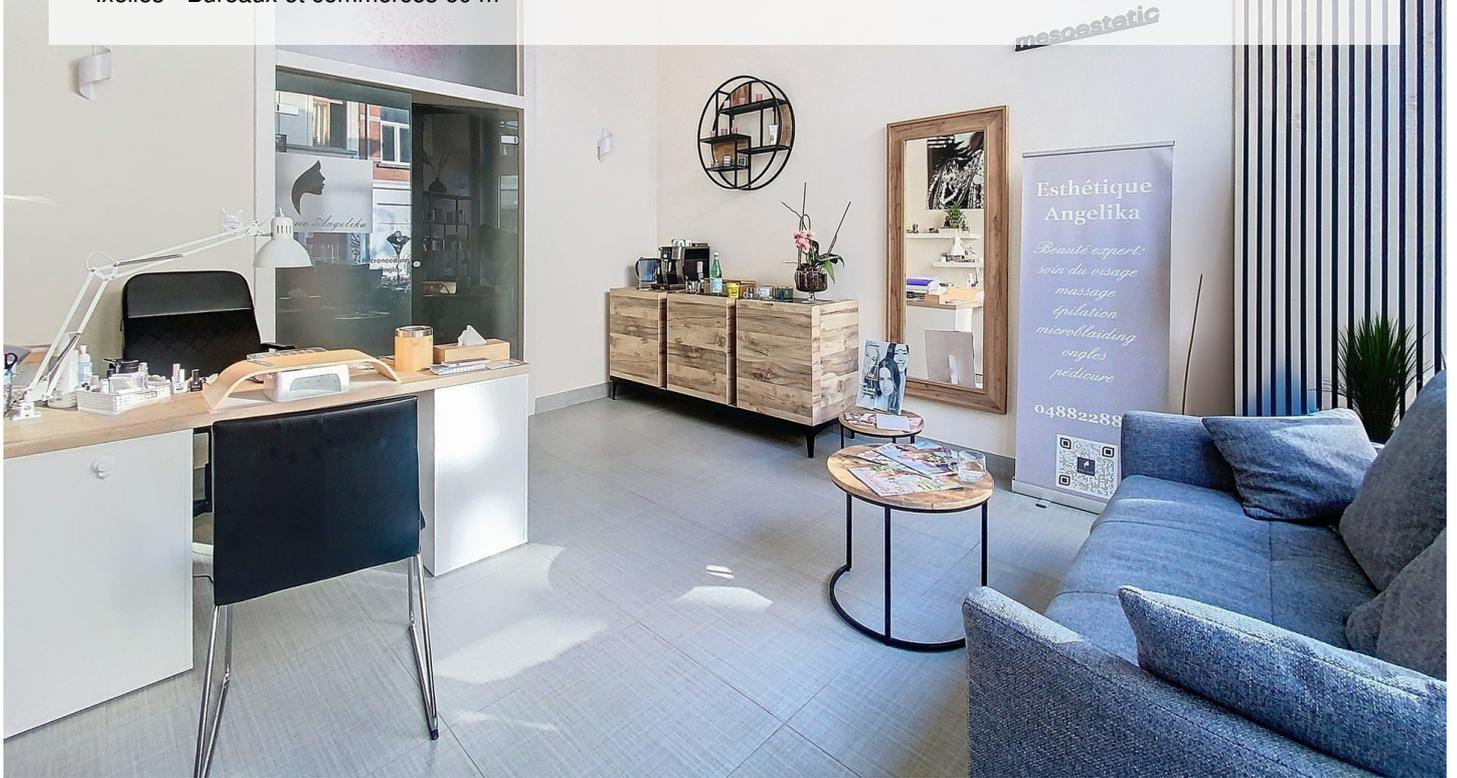
# A DEUX PAS DE LA PLACE BRUGMANN, REZ-DE-CHAUSSÉE COMMERCIAL

330 000 €

Ref 6252559

Ixelles - Bureaux et commerces 60 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





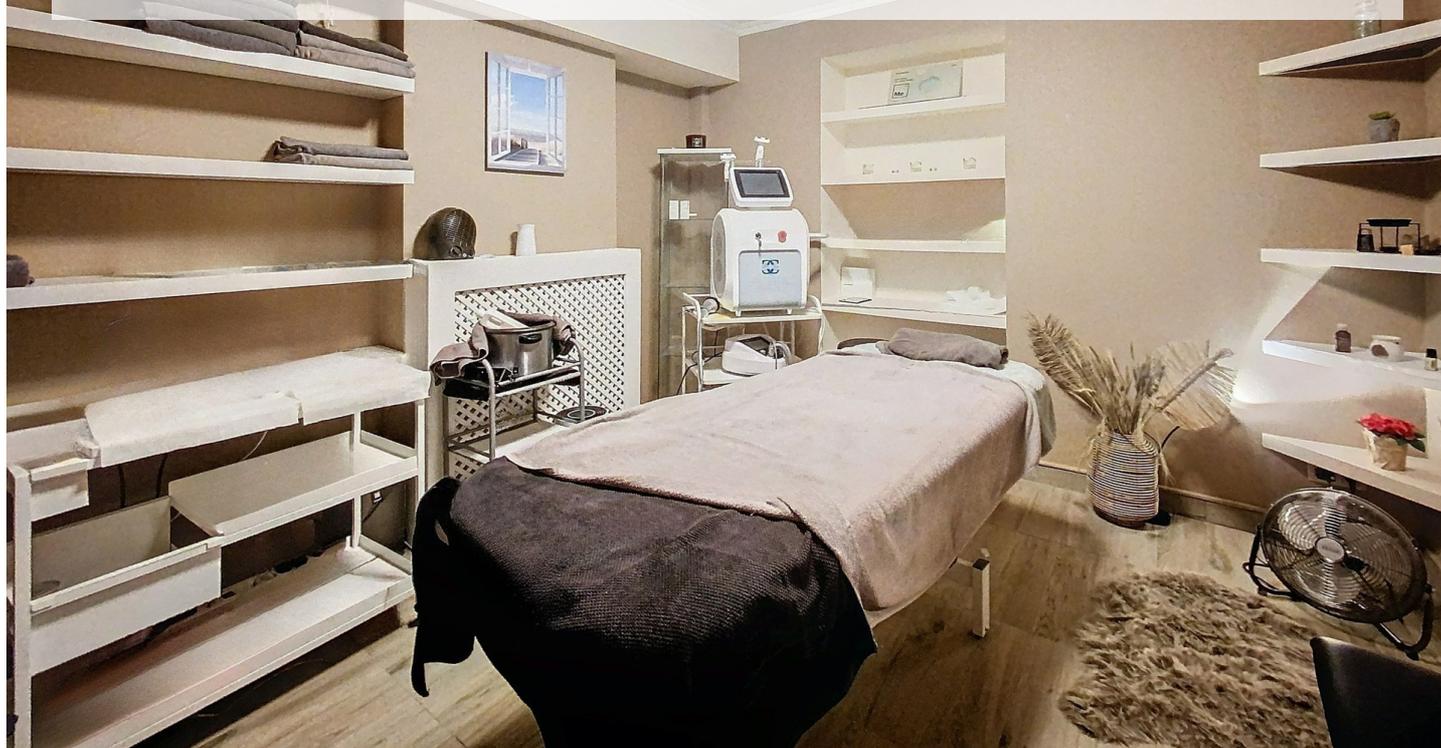
# A DEUX PAS DE LA PLACE BRUGMANN, REZ-DE-CHAUSSÉE COMMERCIAL

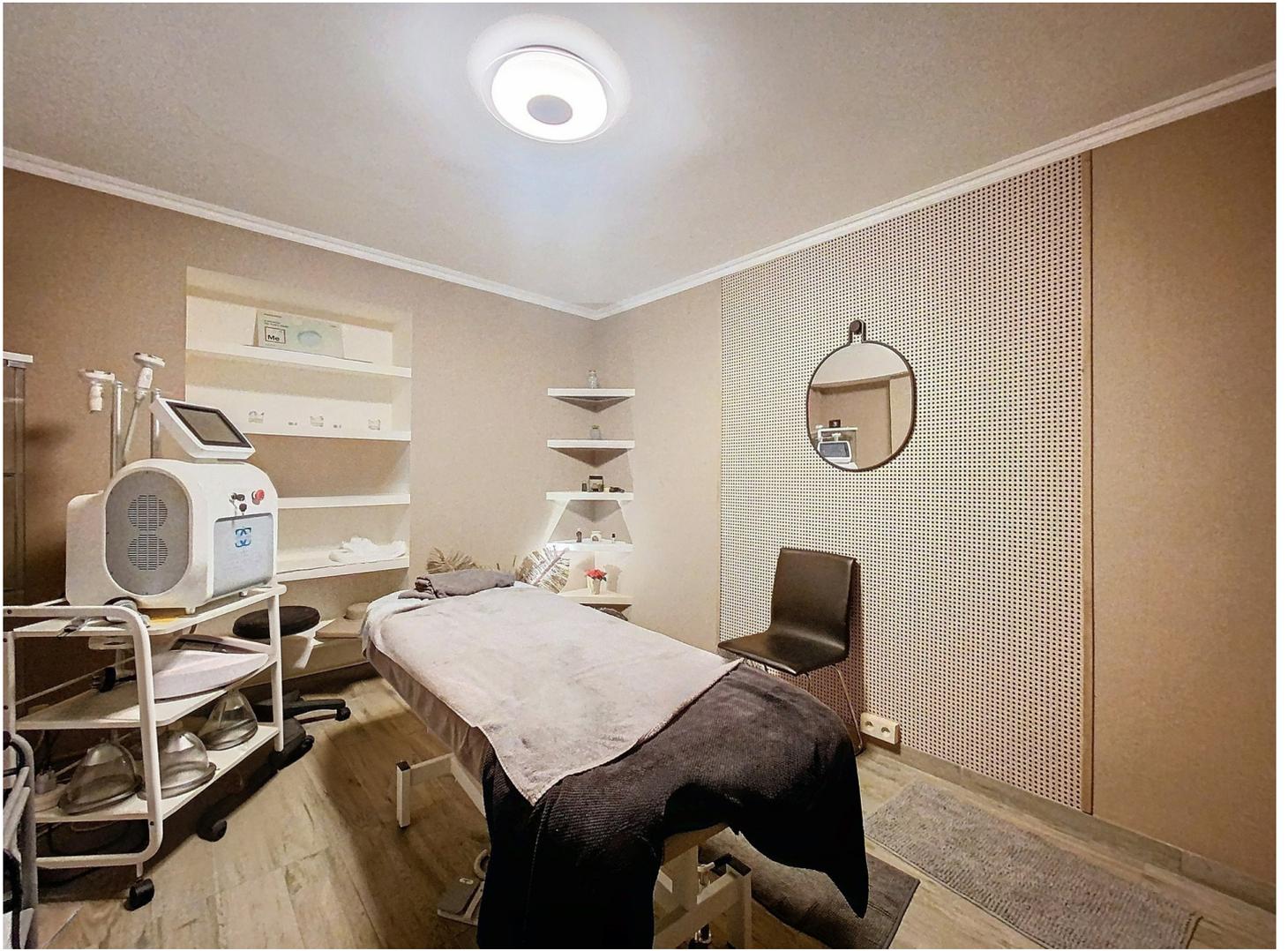
330 000 €

Ref 6252559

Ixelles - Bureaux et commerces 60 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**