

SOUS OFFRE !! QUARTIER ROOSEVELT : BELLE MAISON 6 CH. AVEC JARDIN + GARAGE

1 175 000 €

Ref 6271219

Ixelles - Maison 337 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

SOUS OFFER !! Dans le quartier Roosevelt, à proximité du Bois de la Cambre, magnifique maison 3 façades d'une superficie totale de ± 337 m² bruts avec jardin et garage. Elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée, hall d'entrée, vestiaire, watercloset séparé, séjour, salle à manger et cuisine. Au 1er étage, hall de nuit, balcon orienté Sud, chambre de ± 21.5 m² avec salle de bains complète attenante, 2 chambres de ± 16.5 et 15 m², salle de douche. Au 2ème étages, hall, salle de douche, chambre de ± 21 m² avec salle de bains attenante, 2 chambres de ± 16 et 15 m², salle de douche. Egalement : caves et garage, jardin, chaudière au gaz à condensation, panneaux solaires, adoucisseur d'eau, triple vitrage, certificat électrique conforme, cassette fonctionnelle, tente solaire. PEB D. À découvrir sans plus tarder !

VANEAU LECABEL
BRUXELLES SUD
place G. Brugmann 10B 1050
Ixelles
T +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 6271219

Prix : 1 175 000 €

Surface : 337 m²

Chambre(s) : 6

Etage : 2

Salle(s) de bain : 5

Salle(s) d'eau : 3

Jardin : Oui

Cave : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

SOUS OFFRE !! QUARTIER ROOSEVELT : BELLE MAISON 6 CH. AVEC JARDIN + GARAGE

1 175 000 €

Ref 6271219

Ixelles - Maison 337 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



**SOUS OFFRE !! QUARTIER ROOSEVELT : BELLE
MAISON 6 CH. AVEC JARDIN + GARAGE**

1 175 000 €

Ref 6271219

Ixelles - Maison 337 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés