

OBSERVATOIRE, GROESELENBERG, MAGNIFIQUE PENTHOUSE NEUF

1 295 000 €

Ref 6233561

Uccle - Penthouse 179 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Le projet Asteria propose ce penthouse 3 chambres jouissant d'une grande tranquillité, offrant une vue paisible sur une prairie et le parc du château Paridant. Conçu par l'architecte Marc Corbiau, il est agencé comme suit: un hall d'entrée avec dressing et toilette visiteur, donnant sur le séjour de près de ± 70 m² avec accès à la terrasse orientée plein sud de ± 37 m² avec vue verdoyante, cuisine américaine super équipée Bulthaup et coin salle à manger, arrière cuisine. Le hall dessert les 3 chambres à coucher: la suite principale de ± 23 m² avec salle de bain (baignoire, douche, évier double vasque, toilette) et dressing, petite terrasse, la chambre 2 avec dressing et balcon (salle de douche dans le hall) et la chambre 3 avec balcon et salle de douche privative. Ce penthouse offre des équipements et des finitions de qualités: sanitaires Van Marcke, parquets en chêne, ainsi qu'une isolation thermique et acoustique poussée. Vente soumise au régime de la TVA (21%) sur la partie construction et des droits d'enregistrements (12,5%) sur la partie terrain. Possibilité d'acquérir une cave (+5.000€) et un emplacement de parking (+ 35.000€). Disponible immédiatement. PEB B estimé.

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 6233561

Prix : 1 295 000 €

Surface : 179 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 2

Salle(s) de bain : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Terrasse : Oui

OBSERVATOIRE, GROESELENBERG, MAGNIFIQUE PENTHOUSE NEUF

1 295 000 €

Ref 6233561

Uccle - Penthouse 179 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



OBSERVATOIRE, GROESELENBERG, MAGNIFIQUE PENTHOUSE NEUF

1 295 000 €

Ref 6233561

Uccle - Penthouse 179 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés